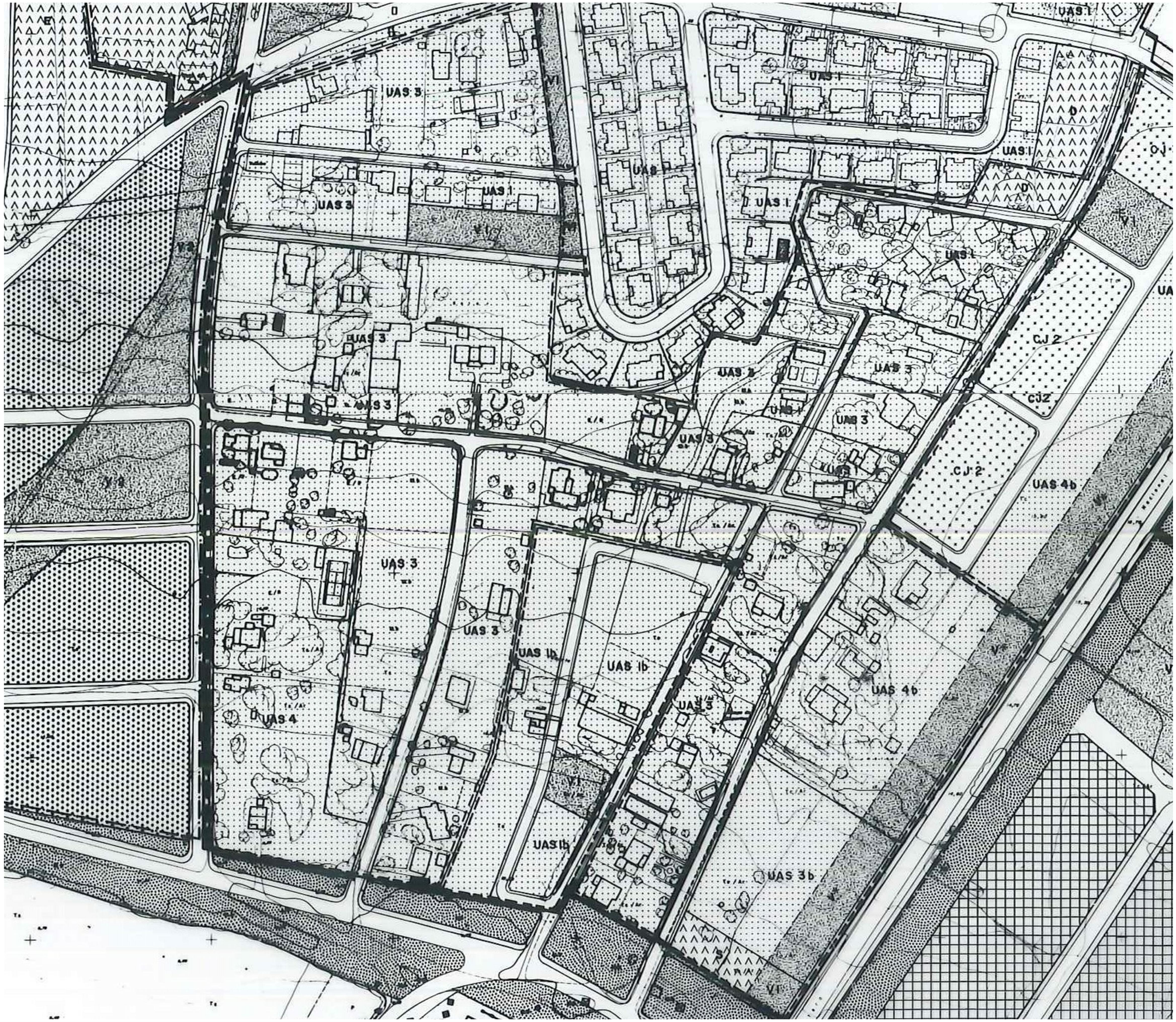

UAS 3
UAS 1
UAS 3
UAS 3
UAS 3
UAS 3
UAS 3
UAS 3
UAS 3
UAS 3
UAS 1
UAS 1
UAS 1



SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCION: 152.536,44 m²

PLANO

03

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/1000

PRI

Marzo 2026

EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

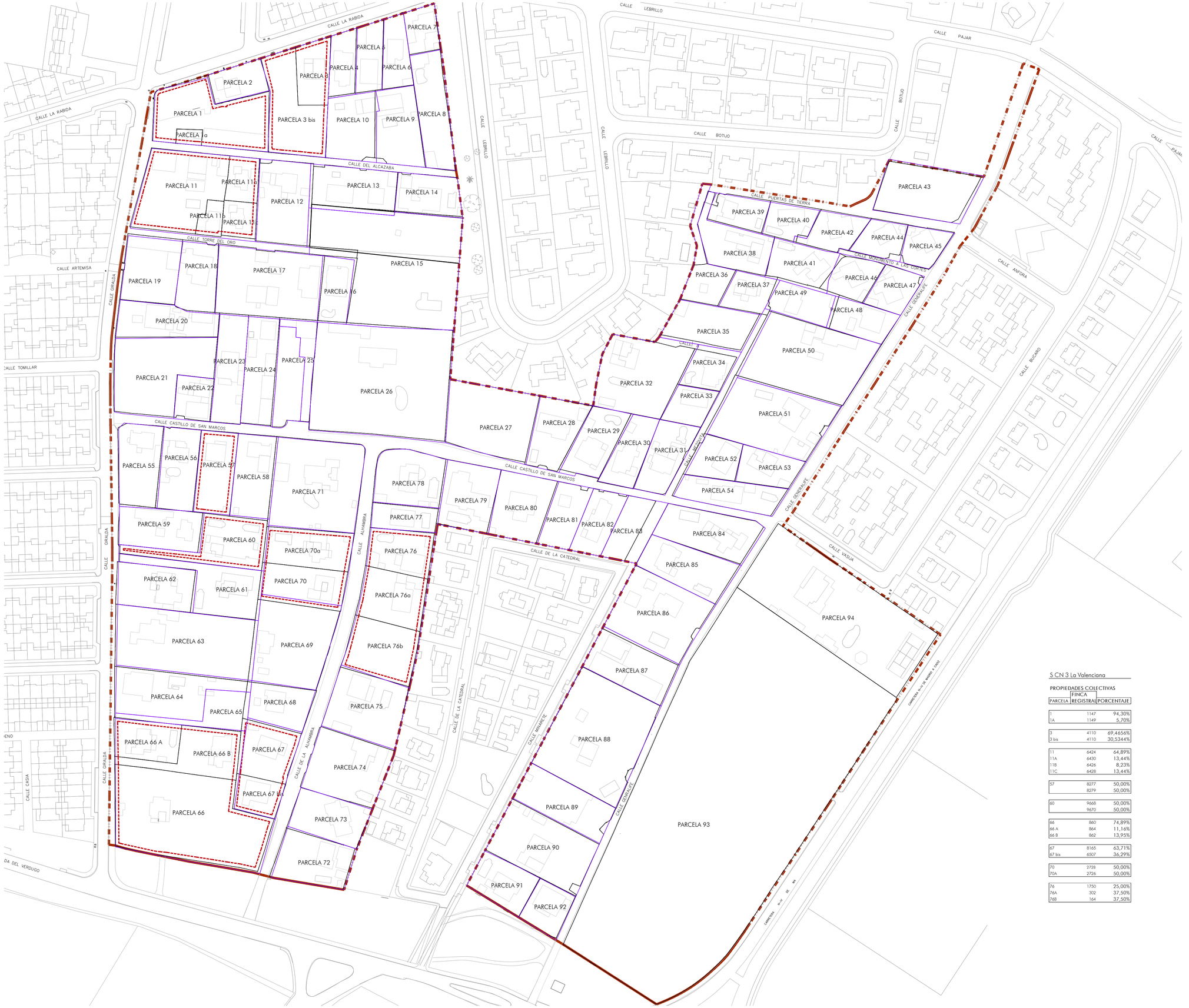
Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vazquez
(488 COA Cádiz)



S CN 3 La Valenciana

PARCELA	SUELO REGISTRAL	Parcela registral	Parcela Catastral
1	1.828,52	Registro nº 4, 1,147	9572604QA4597B0001WD
1A	119,26	1149	9572604QA4597B0001WD
2	566,68	1109	9572605QA4597B0001AD
3	635,23	4110	9572606QA4597B0001BD
3 bis	1.385,75	4110	9572606QA4597B0001BD
4	527,04	2335	9572607QA4597B0001YD
5	559,37	950	9572608QA4597B0001GD
6	570,96	5817	9572609QA4597B0001QD
7	440,08	4928	9572610QA4597B0001YD
8	1.105,37	1515	9572601QA4597B0001ZD
9	981,77	674	9572602QA4597B0001UD
10	1.048,18	11404	9572603QA4597B0001HD
11	1.888,64	6424	9970936QA4597B0002LF
11A	445,16	6430	9970936QA4597B0002LF
11B	248,35	6426	9970936QA4597B0002LF
11C	394,54	6428	9970936QA4597B0002LF
12	1.374,37	4003	9970937QA4597B0001RD
13	1.039,12	5421	9970938QA4597B0001DD
14	802,54	5802	9970939QA4597B0001XD
15	4.406,98	2338	9970935QA4597B0001OD
16	661,05	7507	9970963QA4597B0001LD
17	2.146,92	4873	9970934QA4597B0001MD
18	818,68	1843	9970933QA4597B0001FD
19	1.083,36	370	9970932QA4597B0001TD
20	978,47	1235	9970931QA4597B0001UD
21	1.828,57	4904	9970930QA4597B0001PD
22	496,94	10130	9970960QA4597B0001GD
23	971,10	1135	9970929QA4597B0001TD
24	1.055,06	9492	9970928QA4597B0001LD
25	1.164,42	1117	9970927QA4597B0001PD
26	4.622,09	5422	9970925QA4597B0001GD
27	1.794,41	10653	9970924QA4597B0001YD
28	959,67	6694	9970923QA4597B0001BD
29	880,37	5625	9970922QA4597B0001AD
30	711,11	4679	9970921QA4597B0001WD
31	833,77	13377	9970961QA4597B0001QD
32	1.904,03	3028 / 3030 / 3032	9970959QA4597B0001PD
33	488,15	5010	9970920QA4597B0001HD
34	563,75	3972	9970919QA4597B0001AD
35	1.035,71	1835 / 1837	9970918QA4597B0001WD
36	495,61	0	9970913QA4597B0001ED
37	521,39	691	9970912QA4597B0001JD
38	954,35	4480	9970962QA4597B0001PD
39	539,03	2780	9970902QA4597B0001MD
40	494,24	8225	9970903QA4597B0001OD
41	801,55	4821	9970907QA4597B0001XD
42	569,32	4366	9970906QA4597B0001DD
43	1.551,00	8667	9970901QA4597B0001FD
44	485,72	6833	9970905QA4597B0001RD
45	471,46	10865	9970904QA4597B0001KD
46	585,31	11091	9970908QA4597B0001ID
47	546,97	4236	9970909QA4597B0001JD
48	749,18	4402	9970910QA4597B0001XD
49	567,88	13571	9970911QA4597B0001ID
50	2.436,89	11231-11233	9970914QA4597B0001SD
51	2.036,51	4129	9970915QA4597B0001ZD
52	567,73	4864	9970964QA4597B0001TD
53	631,66	251	9970916QA4597B0001UD
54	847,45	11217	9970917QA4597B0001HD
55	1.007,08	2282	9668905QA4596H0001PR
56	949,01	27916	9668906QA4596H0001LR
57	927,01	8277 -8279	9668907QA4596H0002YT
58	1.009,16	6193	9668908QA4596H0001FR
59	1.033,30	36091	9668904QA4596H0001QR
60	1.282,16	9668 - 9670	9668916QA4596H0001DR
61	1.205,36	2910	9668915QA4596H0001BR
62	1.015,85	6186	9668914QA4596H0001KR
63	2.579,91	12745	9668903QA4596H0001GR
64	1.478,55	12987	9668902QA4596H0001YR
65	662,23	12989	9668918QA4596H0001IR
66	3.743,97	860	9668901QA4596H0002ZT
66 A	814,89	864	9668910QA4596H0004MU
66 B	1.050,91	862	9668901QA4596H0003XY
67	880,40	8165	9668913QA4596H0001OR
67 bis	476,60	6507	9668913QA4596H0002PT
68	753,89	4936	9668912QA4596H0001MR
69	1.963,33	26773	9668911QA4596H0001FR
70	836,40	2728	9668910QA4596H0002PT
70A	1.013,49	2726	9668910QA4596H0003UY
71	2.367,72	9528	9668909QA4596H0001MR
72	1.077,15	12044	9768701QA4596H0001RR
73	947,65	6687	9768702QA4596H0001DR
74	1.512,33	4535	9768703QA4596H0001XR
75	1.456,87	7537	9768704QA4596H0001IR
76	853,49	1750	9768705QA4596H0002KT
76A	1.021,08	302	9768705QA4596H0003UY
76B	1.159,53	164	9768705QA4596H0001JR
77	517,07	11899	9768706QA4596H0001ER
78	1.109,95	11199	9768707QA4596H0001SR
79	1.062,71	2610	9768708QA4596H0001ZR
80	1.095,35	1394	9768709QA4596H0001UR
81	680,68	8093	9768732QA4596H0001KR
82	679,86	8097	9768733QA4596H0001RR
83	784,81	8095	9768711QA4596H0001ZR
84	1.230,36	5250	9768720QA4596H0001YR
85	1.134,43	13061	9768719QA4596H0001QR
86	1.859,84	39374	9768712QA4596H0001UR
87	1.212,89	1410	9768713QA4596H0001HR
88	3.125,75	7581 / 7583	9768714QA4596H0001WR
89	1.167,06	656	9768715QA4596H0001AR
90	1.779,77	32953	9768716QA4596H0001BR
91	823,64	13298	9768721QA4596H0001GR
92	585,93	38801	9768717QA4596H0001YR
93	20.621,10	12343	9968501QA4596H0001ER
94	4.568,84	1143	9968502QA4596H0001SR
95	385,00	3409	0
Total Registral			
	140.723,09		

S CN 3 La Valenciana

PROPIEDADES COLECTIVAS

PARCELA	FINCA REGISTRAL	PORCENTAJE
1	1147	94,30%
1A	1149	5,70%
3	4110	69,4656%
3 bis	4110	30,5344%
11	6424	64,89%
11A	6430	13,44%
11B	6426	8,23%
11C	6428	13,44%
57	8277	50,00%
	8279	50,00%
60	9668	50,00%
	9670	50,00%
66	860	74,89%
66 A	864	11,16%
66 B	862	13,95%
67	8165	63,71%
67 bis	6507	36,29%
70	2728	50,00%
70A	2726	50,00%
76	1750	25,00%
76A	302	37,50%
76B	164	37,50%

Parcelas catastrales

FINCAS MATRICES

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN: 152.536,44 m²

PLANO 04

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/1000

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)



POSTE DE HORMIGON B.T.

POSTE DE MADERA DE RED DE TELEFONÍA

POSTE DE HORMIGÓN DE RED DE TELEFONÍA

VIA PECUARIA CAÑADA DEL VERDUGO CÓDIGO 11027002.

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN: 152.536,44 m²

PLANO

05

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/1000

PRI

Marzo 2026

EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

ELEMENTOS EXISTENTES

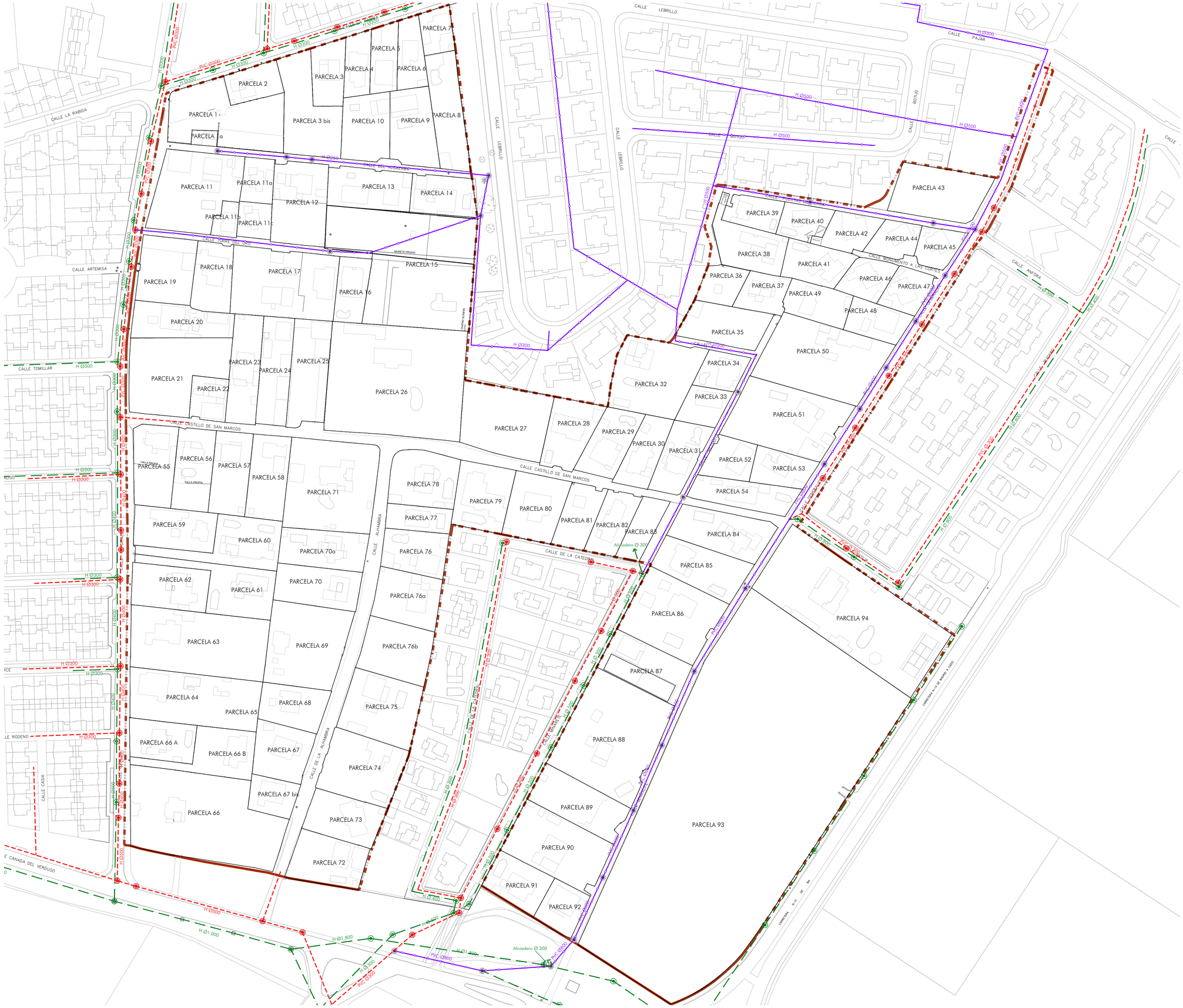
Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vazquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO (EXISTENTE)

SIMBOLOGÍA

- RED DE PLUVIALES EXISTENTE
- RED DE FECALES EXISTENTES
- RED UNITARIA EXISTENTES
- POZO SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO EXISTENTE
- IMBORNAL SANEAMIENTO (SUMIDERO)
- S — ARQUETA DE SANEAMIENTO

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCION: 152.536,44 m²

PLANO 06

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/1000

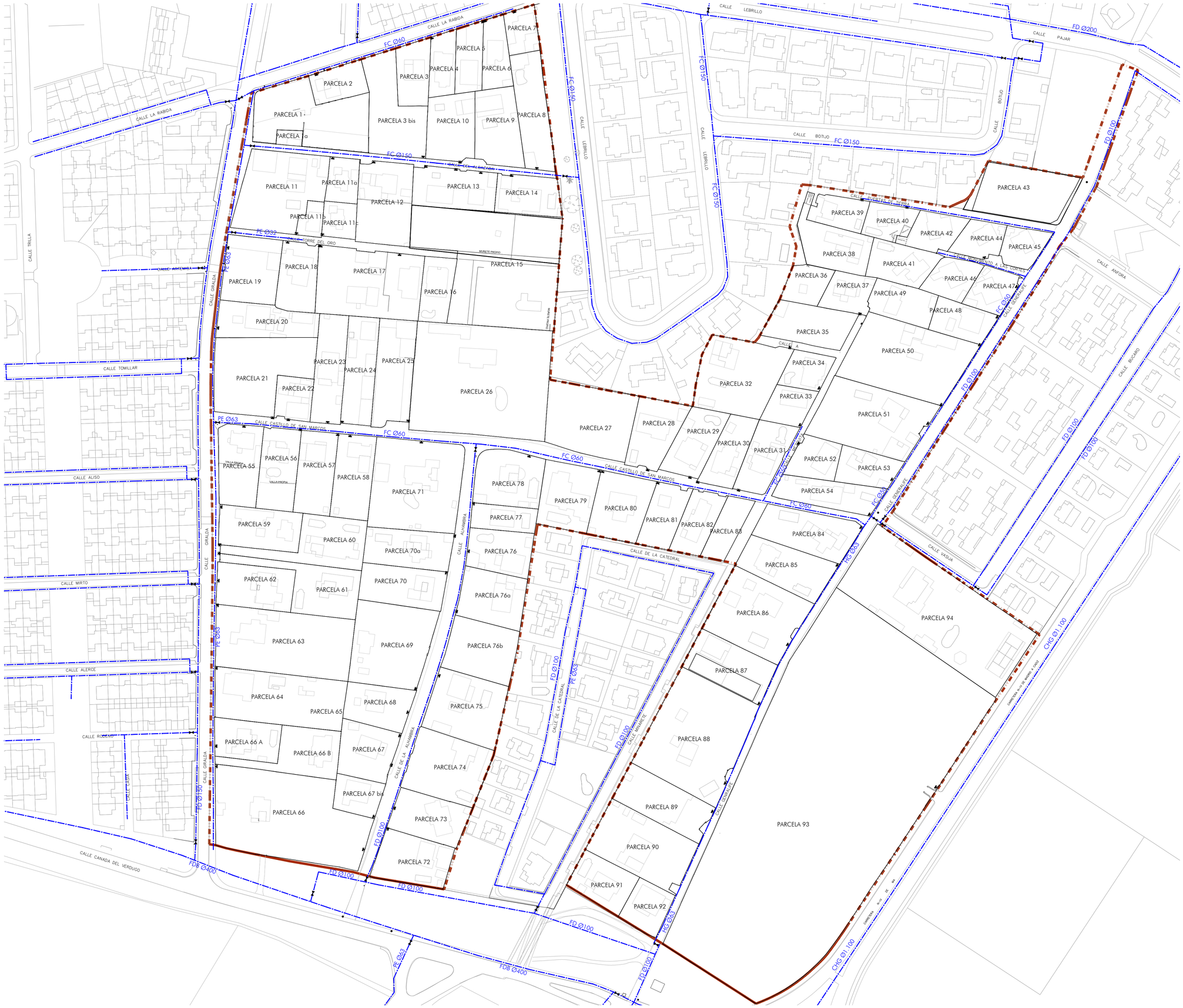
PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE

Promotor:
JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:
BRB ARQUITECTURA
Isabel Ruiz Vazquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (EXISTENTE)

SIMBOLOGÍA

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- VÁLVULA DE COMPUERTA EN ARQUETA EXISTENTE
- ARMARIO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN: 152.536,44 m²

PLANO 07

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/1000

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

Promotor:
JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:
BRB ARQUITECTURA
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED ELÉCTRICA RBT (EXISTENTE)

SIMBOLOGÍA

- RED SUBTERRANEA DE B.T.
- RED AEREA TRENZADA DE B.T.
- LINEA DOBLE CTO. AEREA DE M.T.
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- POSTE DE HORMIGON B.T.
- POSTE DE HORMIGÓN DE M.T.
- TORRE ELÉCTRICA M.T.
- MÓDULO DE CONTADORES ELÉCTRICOS
- ARQUETA ELÉCTRICA BAJA TENSIÓN

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN: 152.536,44 m²

PLANO 08

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/1000

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
RED ELECTRICA EXISTENTE BT y MT

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vazquez
(488 COA Cádiz)

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)



LEYENDA RED DE TELEFONÍA (EXISTENTE)

SIMBOLOGÍA

- POSTE DE HORMIGÓN DE RED DE TELEFONÍA
- POSTE DE MADERA DE RED DE TELEFONÍA
- RED AÉREA DE TELEFONÍA
- ARQUETA DE TELEFONÍA TIPO D
- ARQUETA DE TELEFONÍA TIPO H
- ARMARIO DE TELEFONÍA

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN: 152.536,44 m²

PLANO 09

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/1000

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S.CN.3 La Valenciana

RED DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



BANDA PEATONAL DE CALLE COMPARTIDA EN SECCIÓN TIPO
(ver plano 13: Red Viaria)

CALZADA COMPARTIDA CON PREFERENCIA PEATONAL, EN SECCIÓN TIPO
(ver plano 13: Red Viaria)

USO AUXILIAR

CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

SUELO LUCRATIVO	**Total Suelo Lucrativo**	**129.403,95 m²**	
ZV.1 ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO 1		2.110,37 m²	
	TOTAL ZONAS VERDES		2.110,37 m²
SPIS.1 SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL 1		1.565,45 m²	
SIPS.2 SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL 2		1.433,66 m²	
	TOTAL SIPS		2.999,11 m²
	TOTAL DOTACIONAL		5.109,48 m²
V FINCA DE VIARIO		17.723,14 m²	
CT FINCA DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		299,87 m²	
	Total Cesiones	**23.132,49 m²**	
	Total Unidad	**152.536,44 m²**	

DOTACIÓN DE ARBOLADO — 1 árbol cada 100m² construidos

ÁRBOLES EN VIALES	276 Uds
ÁRBOLES EN ZONAS VERDES	179 Uds
Total árboles	**455Uds**

ACTUACIÓN AISLADA (AA-1)
Adscrita a la unidad de Ejecución 1_UE1

AA-1.1	63,84 Uds
AA-1.2	147,40 Uds
Total AA-1	**211,24 Uds**

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN: 152.536,44 m²

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 10.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
ORDENACIÓN

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



S CN 3 LA VALENCIANA (Area de reparto SU-21)

SUELO LUCRATIVO	**Total Suelo Lucrativo**	**129.403,95 m²**	
ZV.1 ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO 1		2.110,37 m²	
	TOTAL ZONAS VERDES	2.110,37 m²	
SPIS.1 SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL 1		1.565,45 m²	
SIPS.2 SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL 2		1.433,66 m²	
	TOTAL SIPS	2.999,11 m²	
	TOTAL DOTACIONAL	5.109,48 m²	
V FINCA DE VIARIO		17.723,14 m²	
CT FINCA DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		299,87 m²	
	Total Cesiones	**23.132,49 m²**	
	Total Unidad	**152.536,44 m²**	

LEYENDAS DE PARCELA

LÍMITES DE PARCELAS EXISTENTES

LÍMITES DE PARCELAS RESULTANTES

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN: 152.536,44 m²

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 10.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

PRI Marzo 2026 EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

ORDENACIÓN
S.CN. 3 La Valenciana
SUPERPOSICION PARCELAS APORTADAS CON RESULTANTES

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)



SUPERFICIES NETAS FINALES DE PARCELA	TIPOLOGÍA		ÍNDICE EDIFICABILIDAD	PARCELAS INCLUÍDAS
UE-1				
PARCELAS <400 m²		UAS-0.0	0,54 m²/m²	1A, 11B y 11C
PARCELAS 400-600 m²		UAS-0.1	0,41 m²/m²	2, 4-7, 11A, 16, 22, 33-34, 37, 39-40, 42, 44-47, 52, 67bis, 77, 83, 92.
PARCELAS >600 m²		UAS-0.2	0,32 m²/m²	1, 3, 3bis, 8-11, 12-15, 17-21, 23-32, 35, 38, 41, 48-51, 53-56, 58, 59, 61-76, 78-82 y 84-91.
PARCELAS con mas de una vivienda existente sin posibilidad de UAS.		CJ 2x	0,32 m²/m²	57, 60.
UE-2				
PARCELAS >1.000 m²		CJ-2.1	0,46 m²/m²	93.1, 93.2, 93.3, 93.4, 93.5, 94.1, 94.2.
		CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		
		LÍNEA LÍMITE DE FINCA		

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCION: 152.536,44 m²

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 11

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/1000

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
ZONIFICACIÓN

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)



S CN 3 LA VALENCIANA (Area de reparto SU-21)

SUELO LUCRATIVO — **Total Suelo Lucrativo** **129.403,95 m²**

ZV.1	ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO 1	2.110,37 m²	
	TOTAL ZONAS VERDES		2.110,37 m²
SPIS.1	SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL 1	1.565,45 m²	
SIPS.2	SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL 2	1.433,66 m²	
	TOTAL SIPS		2.999,11 m²
	TOTAL DOTACIONAL		5.109,48 m²
V	FINCA DE VIARIO	17.723,14 m²	
CT	FINCA DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	299,87 m²	

Total Cesiones **23.132,49 m²**

Total Unidad **152.536,44 m²**

DOTACIÓN DE ARBOLADO — 1 árbol cada 100m² construidos

ÁRBOLES EN VIALES	276 Uds
ÁRBOLES EN ZONAS VERDES	179 Uds

Total árboles **455Uds**

ACTUACIÓN AISLADA (AA-1)
Adscrita a la unidad de Ejecución 1_UE1

AA-1.1	63,84 Uds
AA-1.2	147,40 Uds

Total AA-1 **211,24 Uds**

UNIDAD DE EJECUCIÓN 1_ U.E.1

SUELO LUCRATIVO — **Total Suelo Lucrativo** **109.282,02 m²**

ZV.1	ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PÚBLICO 1	2.110,37 m²	
	TOTAL ZONAS VERDES		2.110,37 m²
	TOTAL DOTACIONAL		2.110,37 m²
V	FINCA DE VIARIO	12.771,75 m²	
CT	FINCA DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	299,87 m²	

Total Cesiones **15.181,99 m²**

Total Unidad de Ejecución U.E.1 **124.464,01m²**

UNIDAD DE EJECUCIÓN 2_ U.E.2

SUELO LUCRATIVO — **Total Suelo Lucrativo** **20.121,93 m²**

SPIS.1	SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL 1	1.565,45 m²	
SIPS.2	SERVICIOS DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL 2	1.433,66 m²	
	TOTAL SIPS		2.999,11m²
	TOTAL DOTACIONAL		2.999,11m²
V	FINCA DE VIARIO	4.951,39 m²	

Total Cesiones **7.950,50 m²**

Total Unidad de Ejecución U.E.2 **28.072,43 m²**

SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN: 152.536,44 m²

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 1 / 12

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

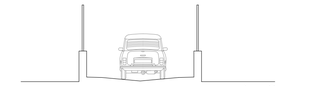
BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

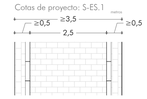
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



SECCIÓN TIPO S-ES.1(<4,5 metros) Partes de C/ ALCAZABA y PUERTA DE TIERRA
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales.
Viario Especial e inferior al mínimo, por encontrarse edificaciones principales que impiden su ampliación.



Cotas de proyecto: S-ES.1



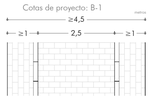
Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano,con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 0,5 m a ambos lados de la calzada. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.1 (4,5 metros) Partes de C/ PUERTA DE TIERRA, CASTILLO DE SAN MARCOS y MEZQUITA
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales.

SECCIÓN TIPO S-P (4,5 metros) C/MONUMENTO A LAS CORTES y CALLE A
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales. Misma sección que vial S-B.1, pero vial privado de uso público.



Cotas de proyecto: B-1

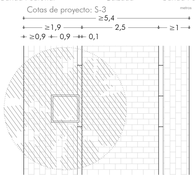


Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano,con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 1,0 m a ambos lados de la calzada. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.2 (5,40 metros) C/ TORRE DEL ORO y Parte de C/ MEZQUITA, CASTILLO DE SAN MARCOS y ALCAZABA
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento, con arbolado y bandas peatonales.

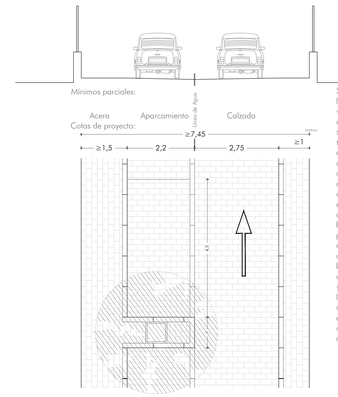


Cotas de proyecto: S-3



Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano, con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 1,00 m y 1,90 m a ambos lados de la calzada. En la banda de ancho 1,90 m se colocará el arbolado, dejando un espacio libre mínimo de 0,90 m desde el alcorque. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.3 (7,45 metros) CALLES ALHAMBRA, B y C y Parte de C/ GENERALIFE y CASTILLO DE SAN MARCOS
Viario de un sentido de circulación, con aparcamiento y bandas peatonales.



Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano, con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Se proyecta una banda de aparcamiento en línea, con un ancho de 2,20 m. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 0,50 m y 1,50 m a ambos lados de la calzada. En la banda de aparcamiento se colocará el arbolado. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 13.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
RED VIARIA 1/4

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)



CALLE BOTIJO

CALLE BOTIJO

CALLE LEBRILLO

CALLE PUERTAS DE TIERRA

CALLE MONUMENTO A LAS CORTES

CALLE A

CALLE MEZQUITA

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

CALLE GENERALIFE

CALLE ANFORA

CALLE BUCARO

PARCELA 43

SIPS.1

PARCELA 39

PARCELA 40

PARCELA 42

PARCELA 44

PARCELA 45

PARCELA 38

PARCELA 41

PARCELA 46

PARCELA 47

PARCELA 36

PARCELA 37

PARCELA 49

PARCELA 48

PARCELA 35

PARCELA 50

PARCELA 34

PARCELA 32

PARCELA 33

PARCELA 51

PARCELA 28

PARCELA 29

PARCELA 30

PARCELA 31

PARCELA 52

PARCELA 53

PARCELA 54

PARCELA 80

PARCELA 81

PARCELA 82

PARCELA 83

PARCELA 84

S-ES.1

S-B.1

S-P

S-B.2

-1.2

SECCIÓN TIPO S-ES.1(<4,5 metros) Partes de C/ ALCAZABA y PUERTA DE TIERRA

Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales.
Viario Especial e inferior al mínimo, por encontrarse edificaciones principales que impiden su ampliación.



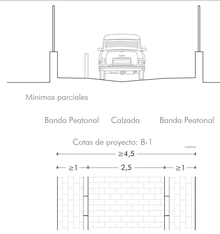
Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano,con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 0,5 m a ambos lados de la calzada. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.1 (4,5 metros) Partes de C/ PUERTA DE TIERRA, CASTILLO DE SAN MARCOS y MEZQUITA

Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales.

SECCIÓN TIPO S-P (4,5 metros) C/MONUMENTO A LAS CORTES y CALLE A

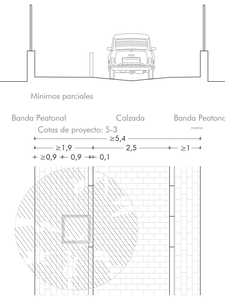
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales. Misma sección que vial S-B.1, pero vial privado de uso público.



Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano,con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 1,0 m a ambos lados de la calzada. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.2 (5,40 metros) C/ TORRE DEL ORO y Parte de C/ MEZQUITA, CASTILLO DE SAN MARCOS y ALCAZABA

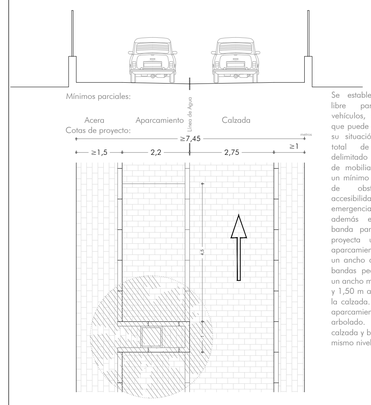
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento, con arbolado y bandas peatonales.



Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano, con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 1,00 m y 1,90 m a ambos lados de la calzada. En la banda de ancho 1,90 m se colocará el arbolado, dejando un espacio libre mínimo de 0,90 m desde el alcorque. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.3 (7,45 metros) CALLES ALHAMBRA, B y C y Parte de C/ GENERALIFE y CASTILLO DE SAN MARCOS

Viario de un sentido de circulación, con aparcamiento y bandas peatonales.



Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano, con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Se proyecta una banda de aparcamiento en línea, con un ancho de 2,20 m. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 0,50 m y 1,50 m a ambos lados de la calzada. En la banda de aparcamiento se colocará el arbolado. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 13.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
RED VIARIA 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

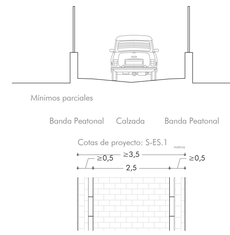
BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



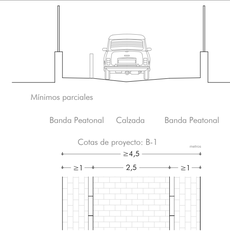
SECCIÓN TIPO S-ES.1(<4,5 metros) Partes de C/ ALCAZABA y PUERTA DE TIERRA
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales.
Viario Especial e inferior al mínimo, por encontrarse edificaciones principales que impiden su ampliación.



Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano,con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 0,5 m a ambos lados de la calzada. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

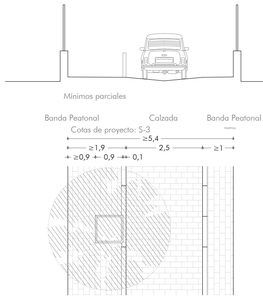
SECCIÓN TIPO S-B.1 (4,5 metros) Partes de C/ PUERTA DE TIERRA, CASTILLO DE SAN MARCOS y MEZQUITA
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales.

SECCIÓN TIPO S-P (4,5 metros) C/MONUMENTO A LAS CORTES y CALLE A
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales. Misma sección que vial S-B.1, pero vial privado de uso público.



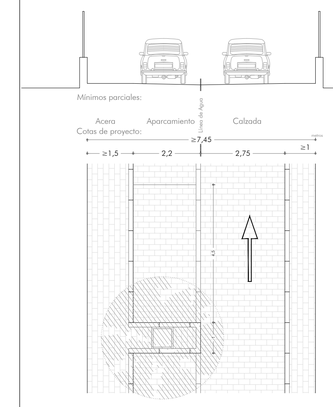
Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano,con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 1,0 m a ambos lados de la calzada. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.2 (5,40 metros) C/ TORRE DEL ORO y Parte de C/ MEZQUITA, CASTILLO DE SAN MARCOS y ALCAZABA
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento, con arbolado y bandas peatonales.



Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano, con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 1,00 m y 1,90 m a ambos lados de la calzada. En la banda de ancho 1,90 m se colocará el arbolado, dejando un espacio libre mínimo de 0,90 m desde el alcorque. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.3 (7,45 metros) CALLES ALHAMBRA, B y C y Parte de C/ GENERALIFE y CASTILLO DE SAN MARCOS
Viario de un sentido de circulación, con aparcamiento y bandas peatonales.



Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano, con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Se proyecta una banda de aparcamiento en línea, con un ancho de 2,20 m. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 0,50 m y 1,50 m a ambos lados de la calzada. En la banda de aparcamiento se colocará el arbolado. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 13.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
RED VIARIA 3/4

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

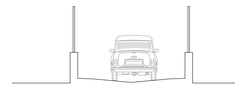
Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)



SECCIÓN TIPO S-ES.1(<4,5 metros) Partes de C/ ALCAZABA y PUERTA DE TIERRA
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales.
Viario Especial e inferior al mínimo, por encontrarse edificaciones principales que impiden su ampliación.



Mínimos parciales

Banda Peatonal Calzada Banda Peatonal

Cotas de proyecto: S-ES.1 metros
≥0,5 ≥3,5 ≥0,5
2,5

Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano,con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 0,5 m a ambos lados de la calzada. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.1 (4,5 metros) Partes de C/ PUERTA DE TIERRA, CASTILLO DE SAN MARCOS y MEZQUITA
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales.

SECCIÓN TIPO S-P (4,5 metros) C/MONUMENTO A LAS CORTES y CALLE A
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento y bandas peatonales. Misma sección que vial S-B.1, pero vial privado de uso público.



Mínimos parciales

Banda Peatonal Calzada Banda Peatonal

Cotas de proyecto: B-1 metros
≥4,5
≥1 2,5 ≥1

Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano,con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 1,0 m a ambos lados de la calzada. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

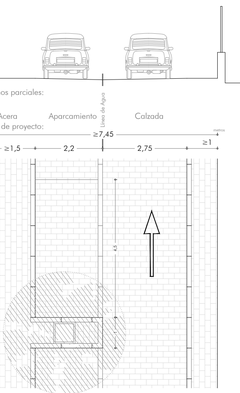
SECCIÓN TIPO S-B.2 (5,40 metros) C/ TORRE DEL ORO y Parte de C/ MEZQUITA, CASTILLO DE SAN MARCOS
Viario de un sentido de circulación, sin aparcamiento, con arbolado y bandas peatonales. y ALCAZABA



Mínimos parciales

Banda Peatonal Calzada Banda Peatonal

Cotas de proyecto: S-3 metros
≥5,4
≥1,9 2,5 ≥1
≥0,9 0,9 0,1



Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano, con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 1,00 m y 1,90 m a ambos lados de la calzada. En la banda de ancho 1,90 m se colocará el arbolado, dejando un espacio libre mínimo de 0,90 m desde el alcorque. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

SECCIÓN TIPO S-B.3 (7,45 metros) CALLES ALHAMBRA, B y C y Parte de C/ GENERALIFE y CASTILLO DE SAN
Viario de un sentido de circulación, con aparcamiento y bandas peatonales. MARCOS

Mínimos parciales:

Acera Aparcamiento Calzada

Cotas de proyecto: metros
≥7,45
≥1,5 2,2 2,75 ≥1

Se establece un espacio libre para paso de vehículos, de 2,5 metros, que puede variar respecto a su situación en el ancho total de la sección, delimitado con elementos de mobiliario urbano, con un mínimo de 3,50 m libre de obstáculos, para accesibilidad a vehículos de emergencia, que garanticen además el priorizar las banda para peatones. Se proyecta una banda de aparcamiento en línea, con un ancho de 2,20 m. Las bandas peatonales tendrán un ancho mínimo de 0,50 m y 1,50 m a ambos lados de la calzada. En la banda de aparcamiento se colocará el arbolado. Pavimento de calzada y banda peatonal al mismo nivel.

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 13.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
RED VIARIA 4/4

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

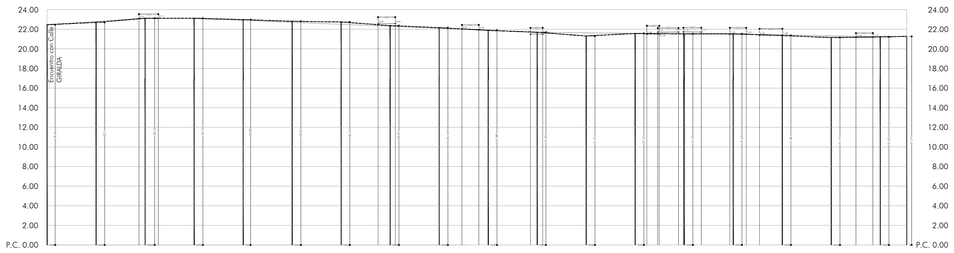
JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

PERFIL TERRENO CALLE DEL ALCAZABA

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

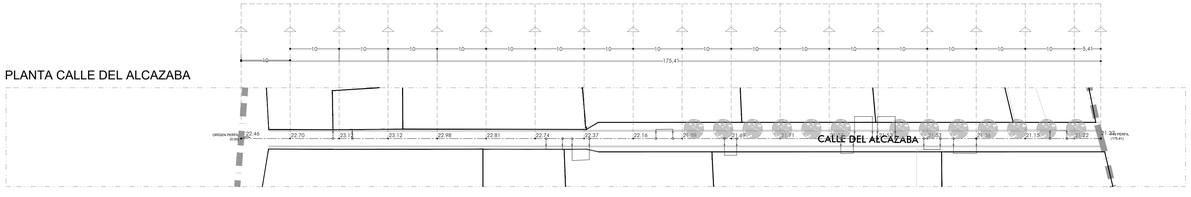
Rasante Terreno Original -------

Rasante Terreno Modificado ——



Cotas Rasante Terreno Modificado	22.46	22.70	23.12	23.12	22.92	22.71	22.51	22.30	22.10	21.89	21.69	21.63	21.57	21.55	21.53	21.43	21.32	21.22	21.27
Cotas Rasante Terreno Original	22.46	22.70	23.12	23.12	22.98	22.81	22.74	22.37	22.16	21.89	21.69	21.31	21.57	21.53	21.53	21.36	21.15	21.22	21.27
Distancias a Origen	0.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	80.00	90.00	100.00	110.00	120.00	130.00	140.00	150.00	160.00	170.00	175.41
Distancias Parciales	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	5.41
Numeracion de Perfiles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

PLANTA CALLE DEL ALCAZABA

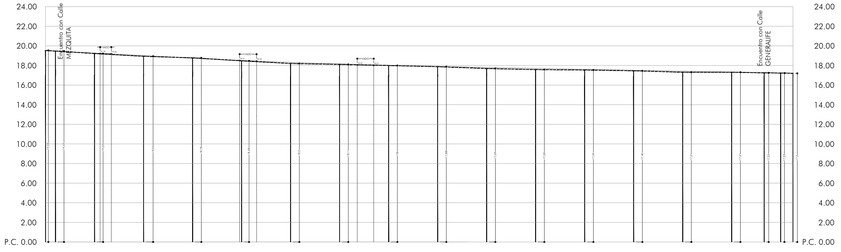


PERFIL TERRENO CALLE PUERTA DE TIERRA

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

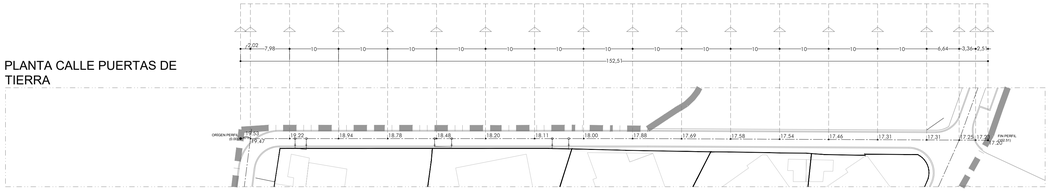
Rasante Terreno Original -------

Rasante Terreno Modificado ——



Cotas Rasante Terreno Modificado	19.53	19.47	19.22	19.01	18.74	18.48	18.32	18.16	18.00	17.90	17.81	17.71	17.61	17.52	17.42	17.32	17.26	17.22	17.20
Cotas Rasante Terreno Original	19.53	19.47	19.22	18.94	18.78	18.48	18.20	18.11	18.00	17.88	17.69	17.58	17.54	17.46	17.31	17.31	17.25	17.23	17.20
Distancias a Origen	0.00	2.02	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	80.00	90.00	100.00	110.00	120.00	130.00	140.00	146.64	150.00	152.51
Distancias Parciales	0.00	2.02	7.98	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	6.64	3.36	2.51
Numeracion de Perfiles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

PLANTA CALLE PUERTAS DE TIERRA

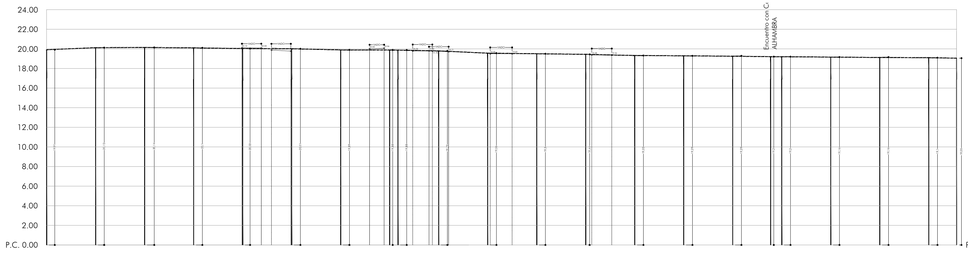


PERFIL TERRENO CALLE TORRE DEL ORO

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

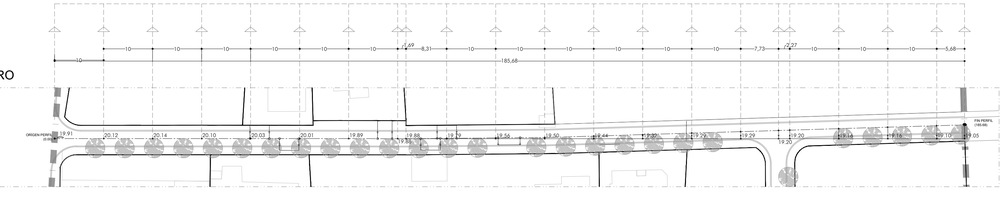
Rasante Terreno Original -------

Rasante Terreno Modificado ——



Cotas Rasante Terreno Modificado	19.91	20.12	20.14	20.01	20.03	20.01	19.89	19.88	19.88	19.79	19.56	19.50	19.44	19.34	19.30	19.25	19.22	19.21	19.16	19.12	19.08	19.05
Cotas Rasante Terreno Original	19.91	20.12	20.14	20.10	20.03	20.01	19.89	19.88	19.88	19.79	19.56	19.50	19.44	19.32	19.29	19.29	19.20	19.20	19.16	19.16	19.10	19.05
Distancias a Origen	0.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	71.69	80.00	90.00	100.00	110.00	120.00	130.00	140.00	147.73	150.00	160.00	170.00	180.00	185.68
Distancias Parciales	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	1.69	8.31	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	7.73	2.27	10.00	10.00	10.00	5.68
Numeracion de Perfiles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

PLANTA CALLE TORRE DEL ORO

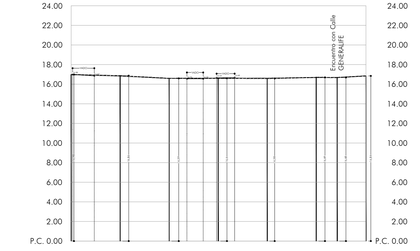


PERFIL TERRENO CALLE MONUMENTO A LAS CORTES

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

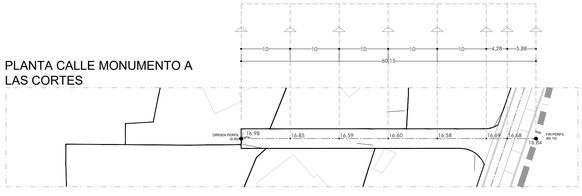
Rasante Terreno Original -------

Rasante Terreno Modificado ——



Cotas Rasante Terreno Modificado	16.98	16.79	16.59	16.65	16.64	16.67	16.68	16.84
Cotas Rasante Terreno Original	16.98	16.86	16.59	16.60	16.58	16.69	16.68	16.84
Distancias a Origen	0.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	54.28	60.15
Distancias Parciales	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	4.28	5.88
Numeracion de Perfiles	1	3	4	5	6	7	8	9

PLANTA CALLE MONUMENTO A LAS CORTES



PLANO 14.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

5 CN 3 LA VALENCIANA

PERFILES VIARIOS PROPUESTOS 1/5

Promotor:

Arquitectos:

BRB ARQUITECTURA

Isabel Ruiz Rodríguez
(468 COA Cádiz)

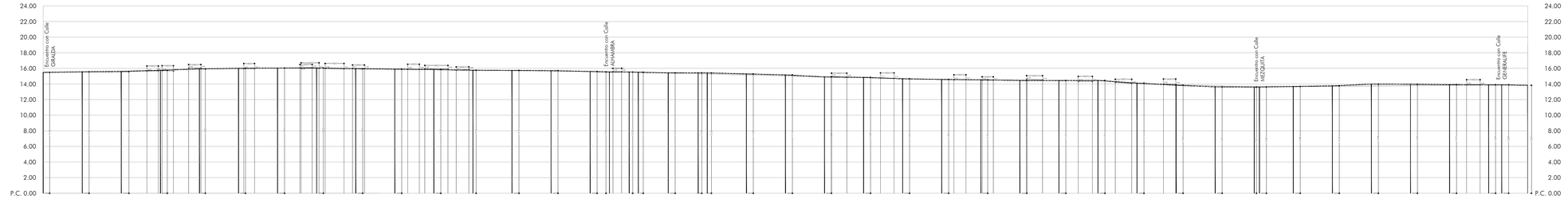
JUNTAS DE COMPENSACIÓN 5 CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

PERFIL TERRENO CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original

Rasante Terreno Modificado



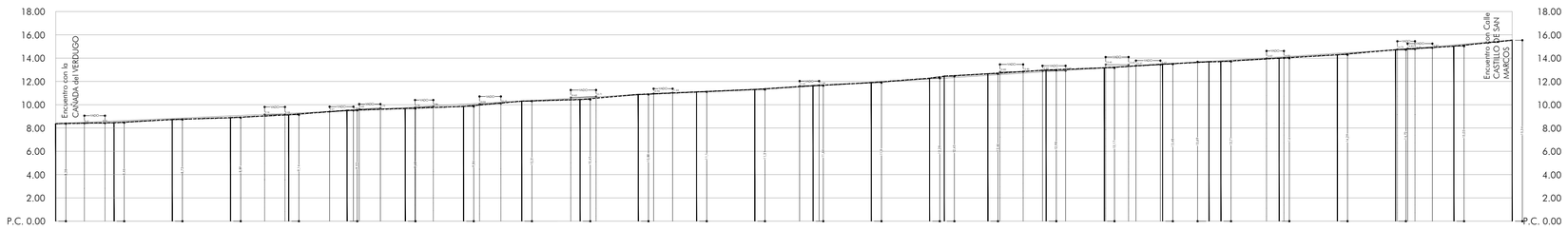
| | | |

PERFIL TERRENO CALLE ALHAMBRA

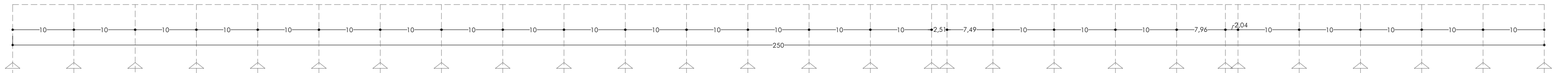
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original ----------

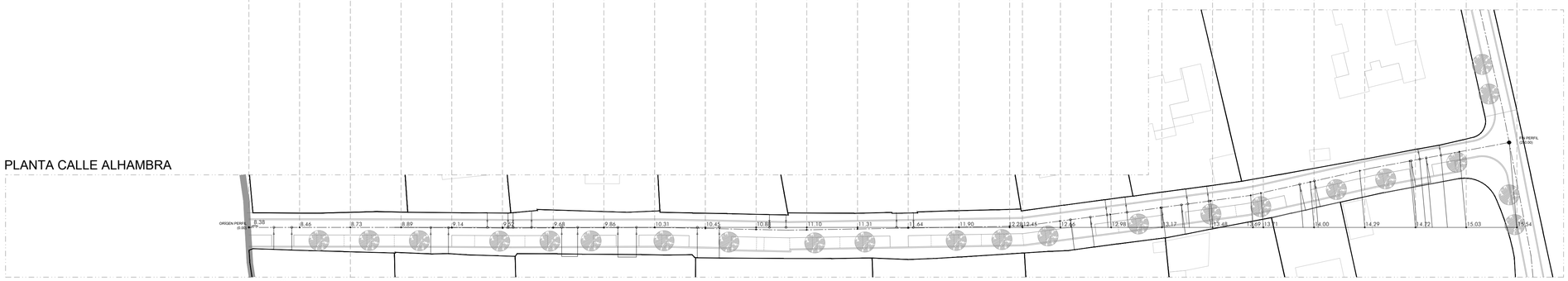
Rasante Terreno Modificado ——————



Cotas Rasante Terreno Modificado	8.38	8.60	8.82	9.04	9.26	9.49	9.76	10.04	10.31	10.60	10.88	11.09	11.31	11.60	11.90	12.22	12.30	12.53	12.85	13.16	13.48	13.73 13.79	14.10	14.41	14.72	15.13	15.54
Cotas Rasante Terreno Original	8.38	8.46	8.73	8.89	9.14	9.52	9.68	9.86	10.31	10.45	10.88	11.10	11.31	11.64	11.90	12.28	12.45	12.66	12.98	13.17	13.48	13.69 13.71	14.00	14.29	14.72	15.03	15.54
Distancias a Origen	0.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	80.00	90.00	100.00	110.00	120.00	130.00	140.00	150.00	152.51	160.00	170.00	180.00	190.00	197.96 200.00	210.00	220.00	230.00	240.00	250.00
Distancias Parciales	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	2.51	7.49	10.00	10.00	10.00	7.96 2.04	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
Numeracion de Perfiles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22 23	24	25	26	27	28



PLANTA CALLE ALHAMBRA



PERFIL TERRENO CALLE C

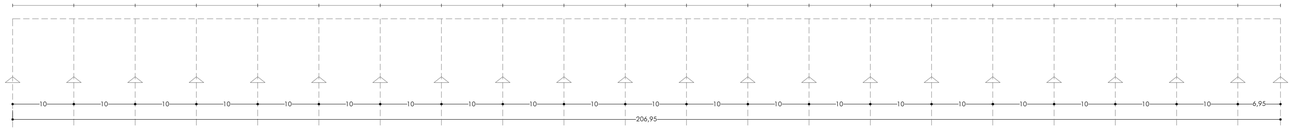
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original -------

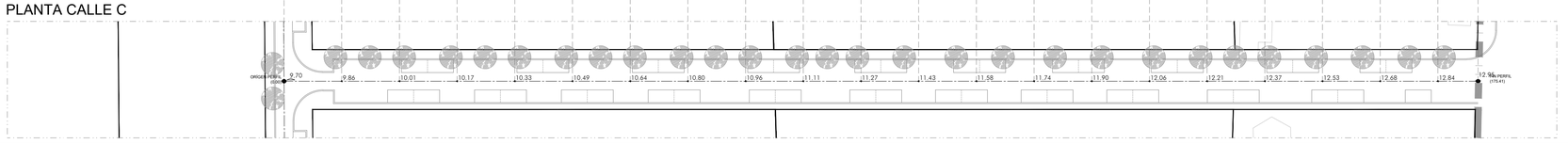
Rasante Terreno Modificado ——————



Cotas Rasante Terreno Modificado	9.70	9.86	10.01	10.17	10.33	10.49	10.64	10.80	10.96	11.11	11.27	11.43	11.58	11.74	11.90	12.06	12.21	12.37	12.53	12.68	12.84	12.95
Cotas Rasante Terreno Original	9.70	9.86	10.01	10.17	10.33	10.49	10.64	10.80	10.96	11.11	11.27	11.43	11.58	11.74	11.90	12.06	12.21	12.37	12.53	12.68	12.84	12.95
Distancias a Origen	0.00	10.00	20.00	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	80.00	90.00	100.00	110.00	120.00	130.00	140.00	150.00	160.00	170.00	180.00	190.00	200.00	206.95
Distancias Parciales	0.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	6.95
Numeracion de Perfiles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22



PLANTA CALLE C



PLANO 14.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

PERFILES VIARIOS PROPUESTOS 3/5

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

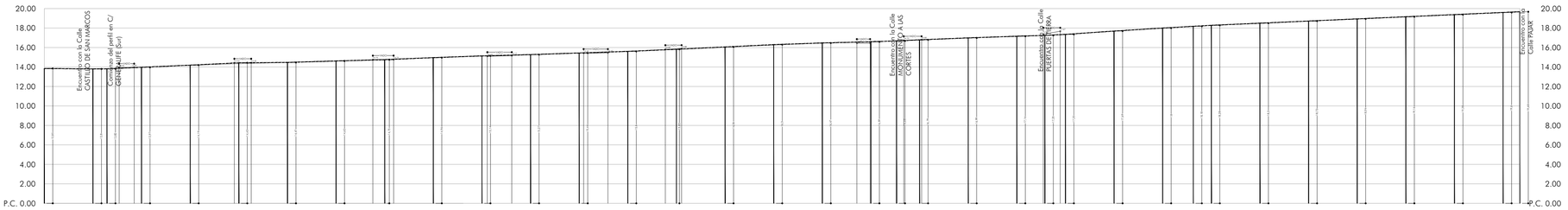
JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

PERFIL TERRENO CALLE GENERALIFE (Norte)

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original ---

Rasante Terreno Modificado ——



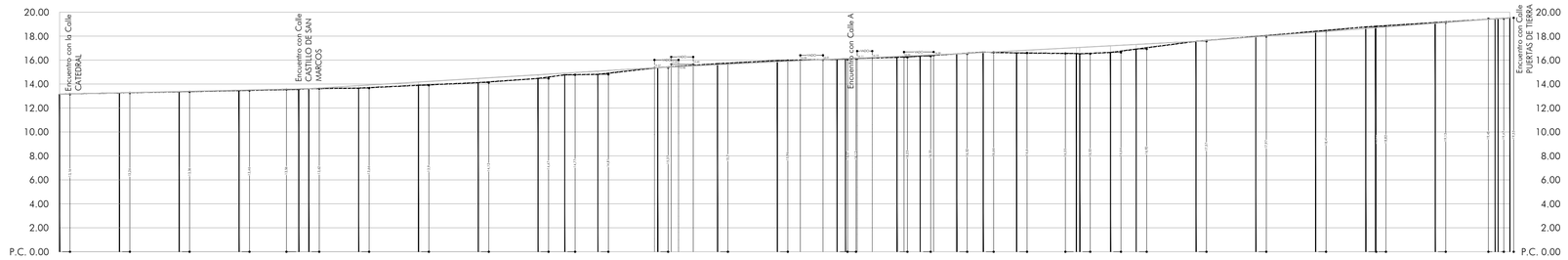
| | | |

PERFIL TERRENO CALLE MEZQUITA

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original ---

Rasante Terreno Modificado ———



| | | |

CALLE LA RABIDA

PVC Ø300

PVC Ø300

PARCELA 1

PARCELA 1a

PARCELA 2

PARCELA 3

PARCELA 3 bis

PARCELA 4

PARCELA 5

PARCELA 6

PARCELA 7

PARCELA 8

PARCELA 9

PARCELA 10

CALLE LEBRILLO

CALLE LEBRILLO

H Ø250

CALLE DEL ALCAZABA

PARCELA 11

PARCELA 11a

PARCELA 11b

PARCELA 11c

PARCELA 12

PARCELA 13

PARCELA 14

Z.V.1

CALLE TORRE DEL ORO

POZO_U1

POZO_U2

POZO_U3

POZO_U4

PVC Ø300

PVC Ø300

PVC Ø300

PVC Ø300

PARCELA 18

PARCELA 17

PARCELA 19

PARCELA 16

PARCELA 15

PARCELA 20

PARCELA 23

PARCELA 24

PARCELA 25

PARCELA 21

PARCELA 22

PARCELA 26

H Ø300

POZO_F7

POZO_F8

POZO_F9

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

PVC Ø400

POZO_F10

PARCELA 27

PARCELA 28

PARCELA 29

H Ø400

PARCELA 55

PARCELA 56

PARCELA 57

PARCELA 58

PARCELA 71

PARCELA 78

PVC Ø400

POZO_F19

POZO_F20

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

PVC Ø300

LEYENDA RED DE SANEAMIENTO FECALES (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE FECALES EXTERIOR
- RED UNITARIA EXISTENTE
- RED INTERIOR EXISTENTE FECALES
- RED INTERIOR NUEVA FECALES
- RED INTERIOR NUEVA UNITARIA
- POZO SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO FECALES NUEVO
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO NUEVO



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 15.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN-3 La Valenciana

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA. FECALES Y UNITARIO 1/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:

BRB ARQUITECTURA

Isabel Ruiz Vazquez
(488 COA Cádiz)

-1.1

AA-1.2

.27

H Ø500

H Ø500

H Ø500

H Ø500

H Ø300

CALLE BOTIJO

CALLE BOTIJO

CALLE LEBRILLO

CALLE PUERTAS DE TIERRA

CALLE MONUMENTO A LAS CORTES

PVC Ø300

CALLE A

CALLE MEZQUITA

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

PVC Ø300

Aliviadero

Ø300

CALLE GENERALIFE

PVC Ø300

PVC Ø300

PVC Ø300

PVC Ø300

CALLE ANFORA

CALLE RUCAR

PARCELA 43

SIPS.1

PARCELA 39

PARCELA 40

PARCELA 42

PARCELA 44

PARCELA 45

PARCELA 38

PARCELA 41

PARCELA 36

PARCELA 37

PARCELA 46

PARCELA 47

PARCELA 49

PARCELA 48

PARCELA 35

PARCELA 50

PARCELA 34

PARCELA 32

PARCELA 33

PARCELA 51

PARCELA 28

PARCELA 29

PARCELA 30

PARCELA 31

PARCELA 52

PARCELA 53

PARCELA 54

PARCELA 80

PARCELA 81

PARCELA 82

PARCELA 83

PARCELA 84

POZO 158

POZO_U5

POZO_U6

POZO_U7

POZO_U8

POZO_U9

POZO_F20

POZO_F21

POZO_F22

POZO_F23

POZO_F25

POZO_F26

LEYENDA RED DE SANEAMIENTO FECALES (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE FECALES EXTERIOR
- RED UNITARIA EXISTENTE
- RED INTERIOR EXISTENTE FECALES
- RED INTERIOR NUEVA FECALES
- RED INTERIOR NUEVA UNITARIA
- POZO SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO FECALES NUEVO
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO NUEVO



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 15.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA, FECALES Y UNITARIO 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:

BRB ARQUITECTURA

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO FECALES (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE FECALES EXTERIOR
- RED UNITARIA EXISTENTE
- RED INTERIOR EXISTENTE FECALES
- RED INTERIOR NUEVA FECALES
- RED INTERIOR NUEVA UNITARIA
- POZO SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO FECALES NUEVO
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO NUEVO



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 15.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA, FECALES Y UNITARIO 3/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

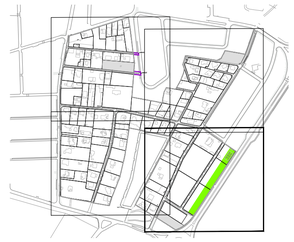
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO FECALES (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE FECALES EXTERIOR
- RED UNITARIA EXISTENTE
- RED INTERIOR EXISTENTE FECALES
- RED INTERIOR NUEVA FECALES
- RED INTERIOR NUEVA UNITARIA
- POZO SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO FECALES NUEVO
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO NUEVO



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO

I

15.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

PRI

Marzo 2026

EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA, FECALES Y UNITARIO 4/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

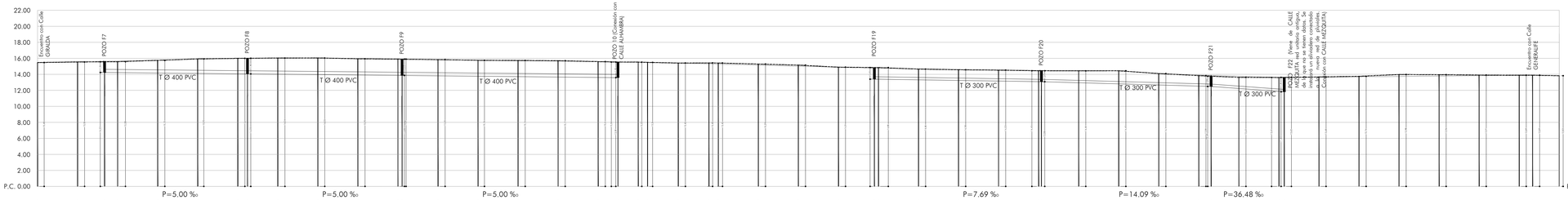
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

PERFIL SANEAMIENTO FECALES CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original ---

Rasante Terreno Modificado ———



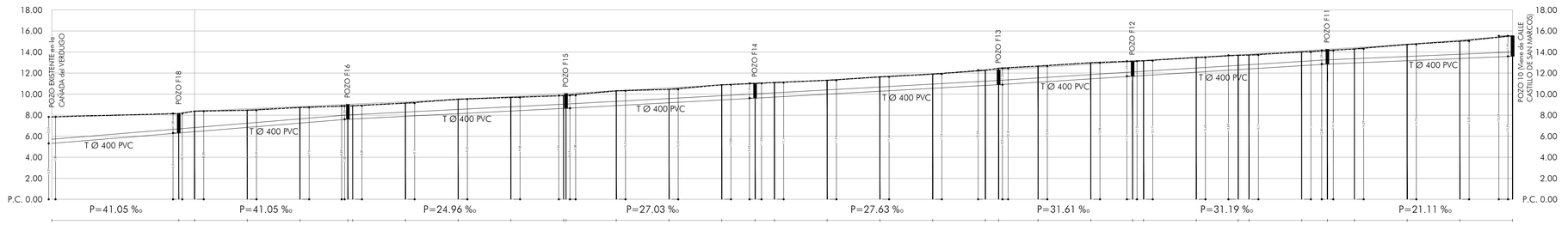
| | | |

PERFIL SANEAMIENTO FECALES CALLE ALHAMBRA

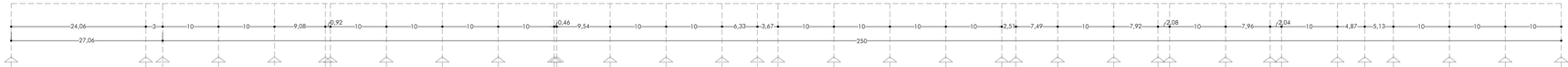
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original ------

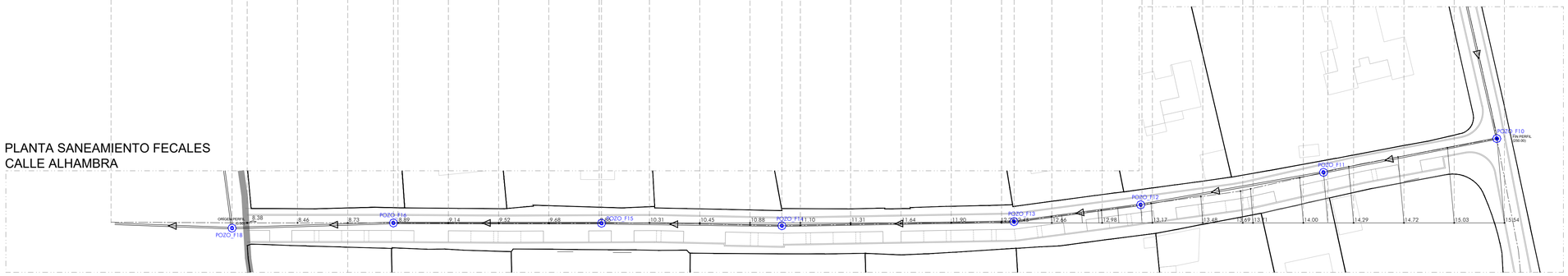
Rasante Terreno Modificado ——



Pendientes		P=41.05 ‰		P=41.05 ‰		P=24.96 ‰		P=27.03 ‰		P=27.63 ‰		P=31.61 ‰		P=31.19 ‰		P=21.11 ‰												
Profundidad Red Saneamiento	2.53	1.85	1.96	1.63	1.49	1.26	1.25	1.25	1.38	1.29	1.22	1.23	1.40	1.27	1.43	1.40	1.37	1.31	1.37	1.35	1.45	1.55	1.53	1.53	1.43	1.41	1.40	1.37	1.32	1.30	1.29	1.33	1.55	1.65	1.95
Cotas Rasante Hidráulica	5.31	6.30	6.42	6.83	7.24	7.62	7.64	7.89	8.14	8.39	8.64	8.65	8.91	9.18	9.45	9.62	9.72	10.00	10.27	10.55	10.83	10.90	11.13	11.45	11.70	11.76	12.08	12.32	12.39	12.70	12.85	12.96	13.17	13.38	13.59
Cotas Rasante Terreno Original	7.84	8.15	8.38	8.46	8.73	8.88	8.89	9.14	9.52	9.68	9.86	9.88	10.31	10.45	10.88	11.02	11.10	11.31	11.64	11.90	12.28	12.45	12.66	12.98	13.13	13.17	13.48	13.69	13.71	14.00	14.14	14.29	14.72	15.03	15.54
Distancias a Origen	27.06	3.00	0.00	10.00	20.00	29.08	30.00	40.00	50.00	60.00	70.00	70.46	80.00	90.00	100.00	106.33	110.00	120.00	130.00	140.00	150.00	152.51	160.00	170.00	177.92	180.00	190.00	197.96	200.00	210.00	214.87	220.00	230.00	240.00	250.00
Distancias Parciales	24.06	3.00	0.00	10.00	10.00	9.08	0.92	10.00	10.00	10.00	10.00	0.46	9.54	10.00	10.00	6.33	3.67	10.00	10.00	10.00	10.00	2.51	7.49	10.00	7.92	2.08	10.00	7.96	2.04	10.00	4.87	5.13	10.00	10.00	10.00
Numeracion de Perfiles	P EXISTENTE	P_F18	1	2	3	P_F16	4	5	6	7	P_F15	8	9	10	11	P_F14	12	13	14	15	P_F13	16	17	18	19	P_F12	20	21	22	23	24	P_F11	25	26	27	P_F10	28



PLANTA SANEAMIENTO FECALES CALLE ALHAMBRA

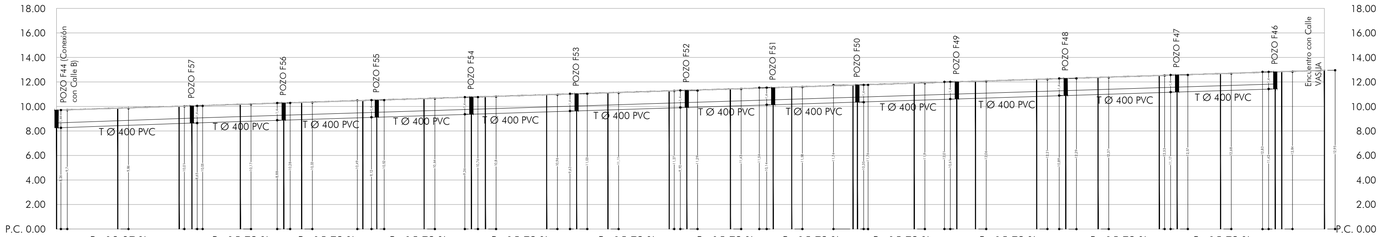


PERFIL SANEAMIENTO FECALES CALLE C

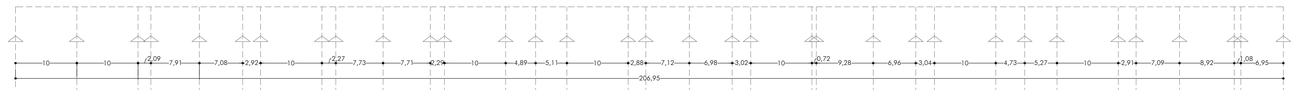
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original ------

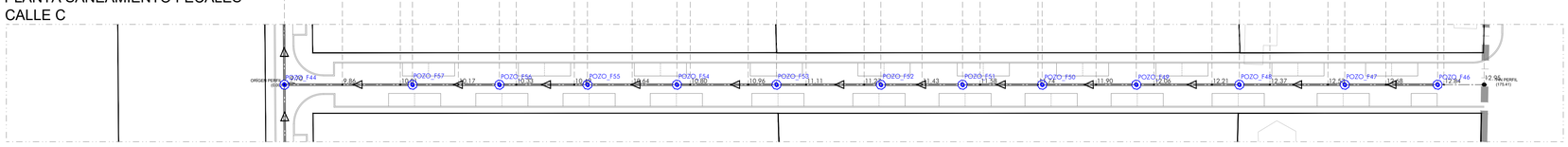
Rasante Terreno Modificado ——



Pendientes	P=18.07 ‰		P=15.72 ‰		P=15.72 ‰		P=15.72 ‰		P=15.72 ‰		P=15.72 ‰		P=15.72 ‰		P=15.72 ‰		P=15.72 ‰		P=15.72 ‰		P=15.72 ‰		
Profundidad Red Saneamiento	1.44	1.42	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	...	...
Cotas Rasante Hidráulica	8.26	8.43	8.61	8.65	8.77	8.88	8.93	9.09	9.12	9.24	9.36	9.40	9.56	9.63	9.71	9.87	9.92	10.03	10.14	10.19	10.34	10.35	10.50	10.61	10.66	10.81	10.89	10.97	11.13	11.17	11.28	11.42	...	...	...
Cotas Rasante Terreno Original	9.70	9.86	10.01	10.05	10.17	10.28	10.33	10.49	10.52	10.64	10.76	10.80	10.96	11.03	11.11	11.27	11.29	11.43	11.54	11.58	11.74	11.76	11.90	12.01	12.06	12.21	12.29	12.37	12.53	12.57	12.68	12.83	12.84	12.95	
Distancias a Origen	0.00	10.00	20.00	20.09	30.00	37.08	40.00	50.00	52.27	60.00	67.71	70.00	80.00	84.89	90.00	100.00	102.88	110.00	116.98	120.00	130.00	130.72	140.00	146.96	150.00	160.00	164.73	170.00	180.00	182.91	190.00	198.92	200.00	206.95	
Distancias Parciales	0.00	10.00	10.00	2.09	7.91	7.08	2.92	10.00	2.27	7.73	7.71	2.29	10.00	4.89	5.11	10.00	2.88	7.12	6.98	3.02	10.00	0.72	9.28	6.96	3.04	10.00	4.73	5.27	10.00	2.91	7.09	8.92	1.08	6.95	
Numeracion de Perfiles	P_F44	1	2	P_F57	3	P_F56	4	5	P_F55	6	P_F54	7	8	P_F53	9	10	P_F52	11	12	P_F51	13	P_F50	14	15	16	P_F49	17	P_F48	18	19	P_F47	20	21	P_F46	22



PLANTA SANEAMIENTO FECALES CALLE C



PLANO 16.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026 EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

PERFILES DE SANEAMIENTO DE FECALES 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

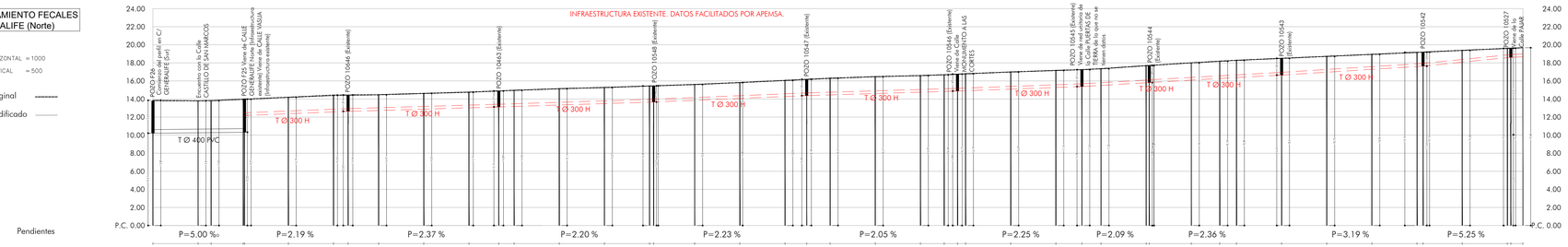
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

PERFIL SANEAMIENTO FECALES
CALLE GENERALIFE (Norte)

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original

Rasante Terreno Modificado



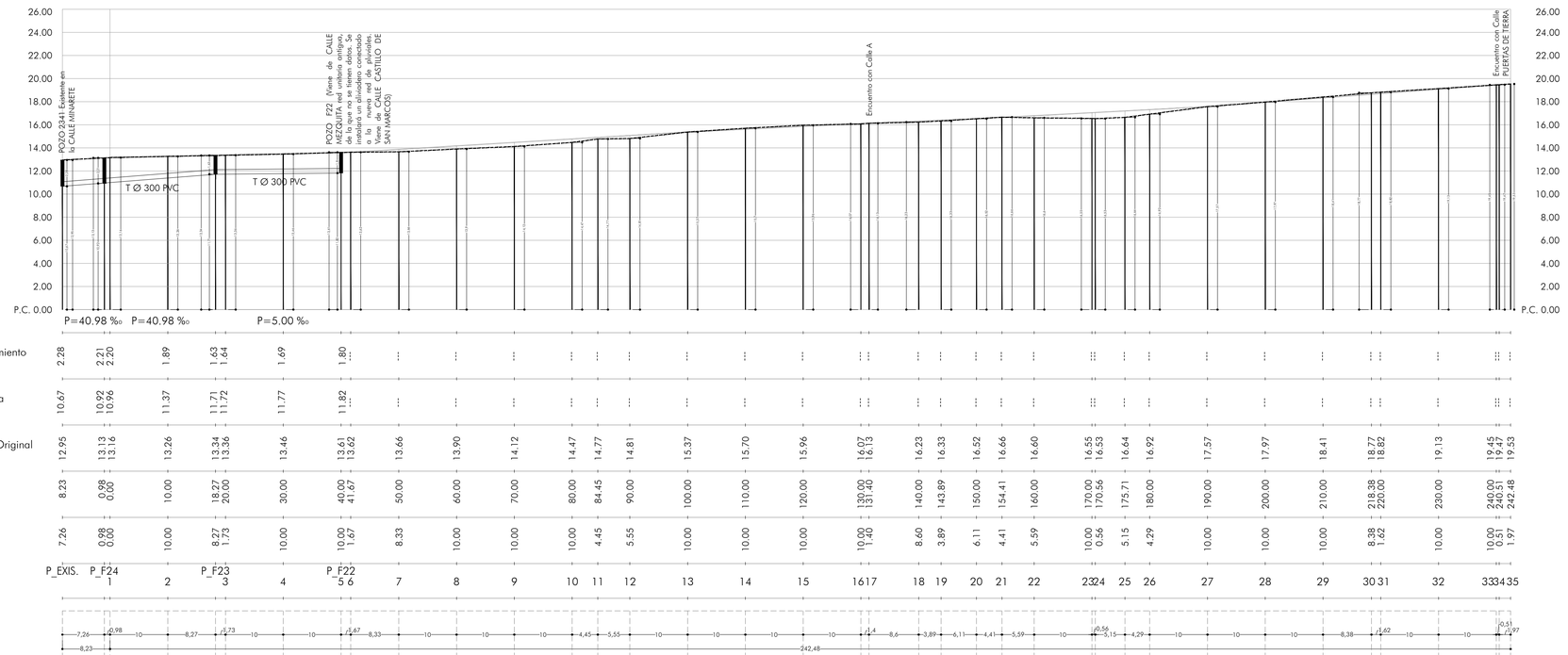
| | | |

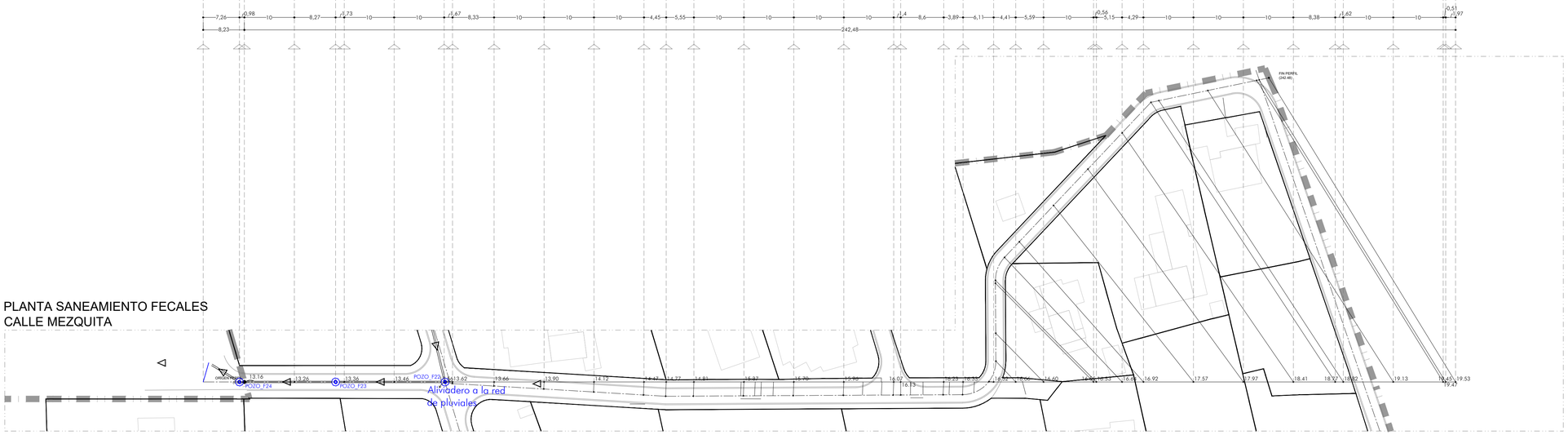
PERFIL SANEAMIENTO FECALES CALLE MEZQUITA

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original

Rasante Terreno Modificado





PLANTA SANEAMIENTO FECALES
CALLE MEZQUITA

PLANO 16.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

PERFILES DE SANEAMIENTO DE FECALES 4/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

CALLE LA RABIDA

CALLE DEL ALCAZABA

CALLE TORRE DEL ORO

CALLE GIRALDA

CALLE LEBRILLO

CALLE

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

H Ø300

H Ø250

PVC Ø400

PARCELA 1
PARCELA 1a
PARCELA 2
PARCELA 3
PARCELA 3 bis
PARCELA 4
PARCELA 5
PARCELA 6
PARCELA 7
PARCELA 8
PARCELA 9
PARCELA 10
PARCELA 11
PARCELA 11a
PARCELA 11b
PARCELA 11c
PARCELA 12
PARCELA 13
PARCELA 14
Z.V.1
PARCELA 15
PARCELA 16
PARCELA 17
PARCELA 18
PARCELA 19
PARCELA 20
PARCELA 21
PARCELA 22
PARCELA 23
PARCELA 24
PARCELA 25
PARCELA 26
PARCELA 27
PARCELA 28
PARCELA 29
PARCELA 30
PARCELA 55
PARCELA 56
PARCELA 57
PARCELA 58
PARCELA 71
PARCELA 78

POZO_U1
POZO_U2
POZO_U3
POZO_U4
POZO_P1
POZO_P3
POZO_P4
POZO_P5
POZO_P6
POZO_P15
POZO_P16
POZO_P18

LEYENDA RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE PLUVIALES EXTERIOR
- RED UNITARIA EXISTENTE
- RED INTERIOR NUEVA DE PLUVIALES
- POZO SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO PLUVIALES NUEVO
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO NUEVO
- IMBORNAL SANEAMIENTO (SUMIDERO)



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 17.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

PRI Marzo 2026 EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA. PLUVIALES Y UNITARIO 1/4

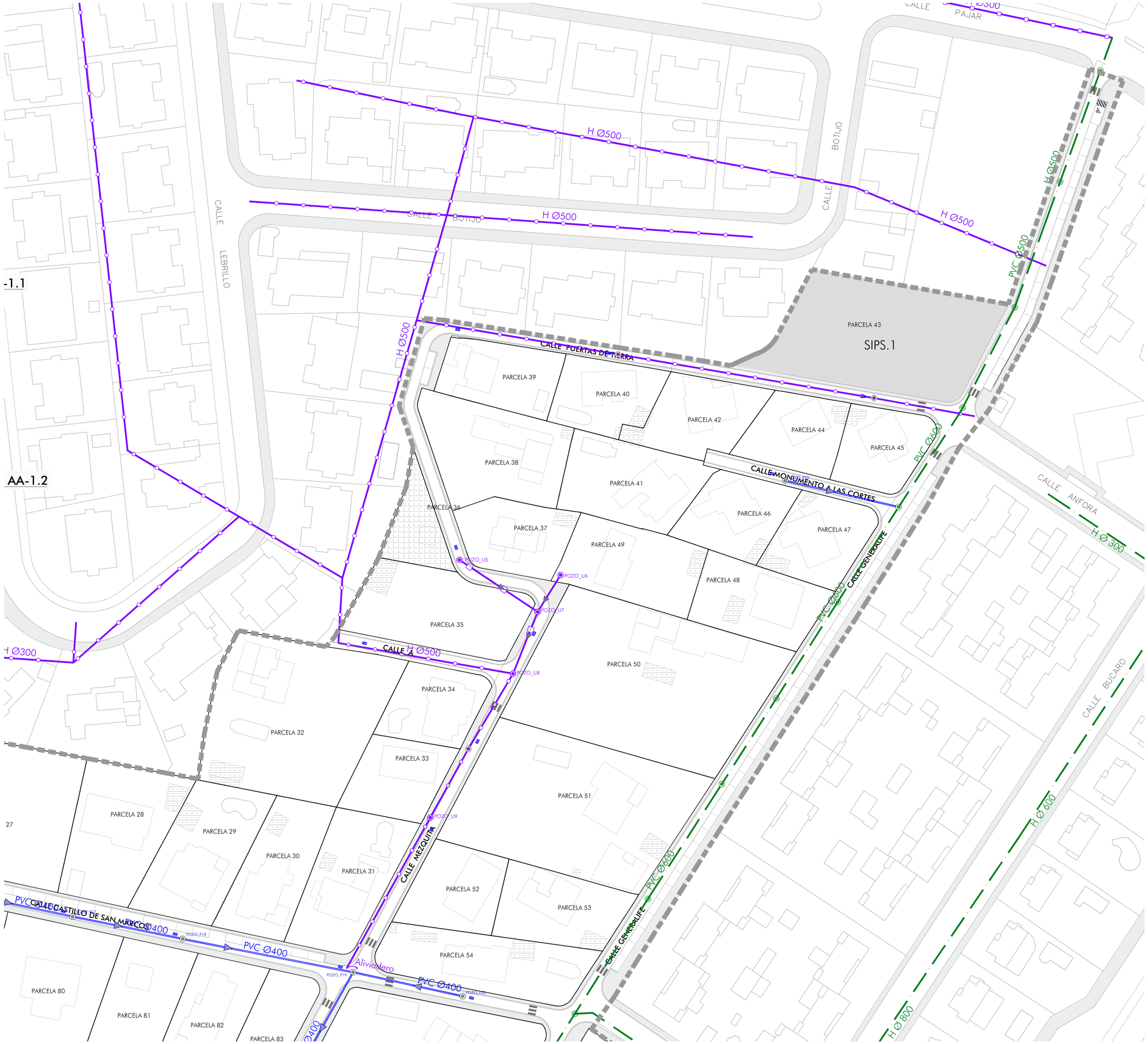
Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE PLUVIALES EXTERIOR
- RED UNITARIA EXISTENTE
- RED INTERIOR NUEVA DE PLUVIALES
- POZO SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO PLUVIALES NUEVO
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO NUEVO
- IMBORNAL SANEAMIENTO (SUMIDERO)



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 17.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA. PLUVIALES Y UNITARIO 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE PLUVIALES EXTERIOR
- RED UNITARIA EXISTENTE
- RED INTERIOR NUEVA DE PLUVIALES
- POZO SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO PLUVIALES NUEVO
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO NUEVO
- IMBORNAL SANEAMIENTO (SUMIDERO)



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 17.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

Marzo 2026

EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA. PLUVIALES Y UNITARIO 3/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:

BRB ARQUITECTURA

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE PLUVIALES EXTERIOR
- RED UNITARIA EXISTENTE
- RED INTERIOR NUEVA DE PLUVIALES

- POZO SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO EXISTENTE
- POZO SANEAMIENTO PLUVIALES NUEVO
- POZO SANEAMIENTO UNITARIO NUEVO
- IMBORNAL SANEAMIENTO (SUMIDERO)



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 17.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/1.000

PRI Marzo 2026

EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA. PLUVIALES Y UNITARIO 4/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

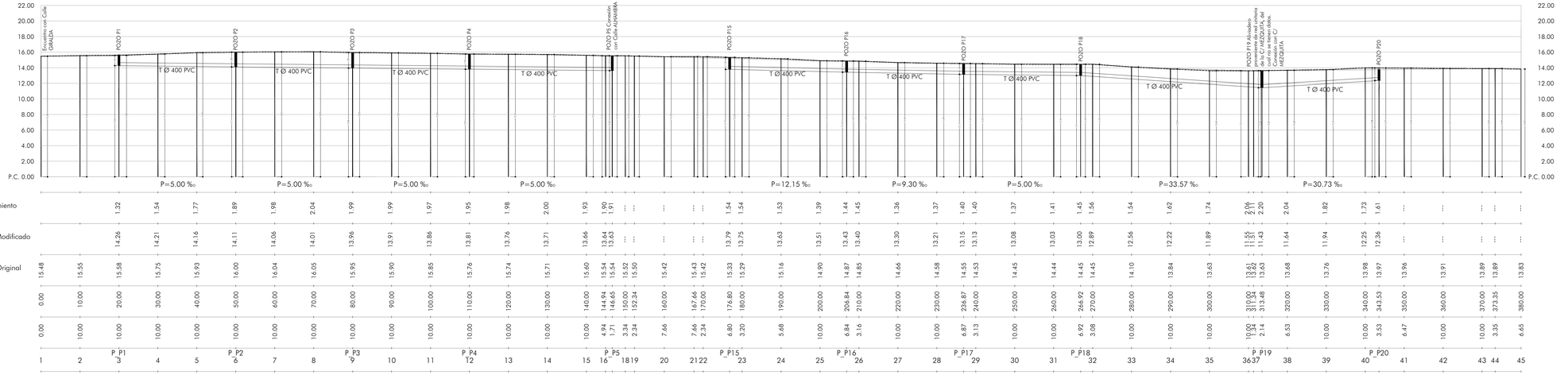
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

PERFIL SANEAMIENTO PLUVIALES CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

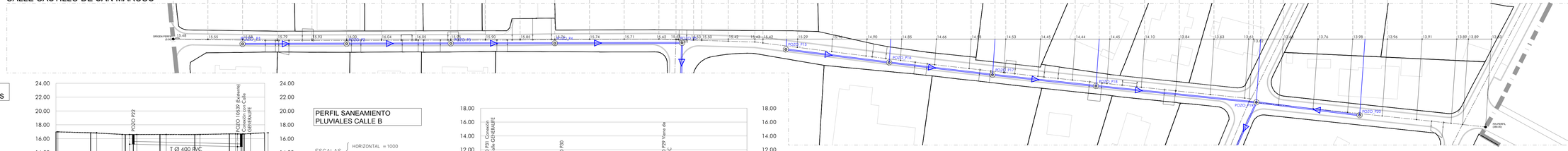
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original -------

Rasante Terreno Modificado ——



PLANTA SANEAMIENTO PLUVIALES CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

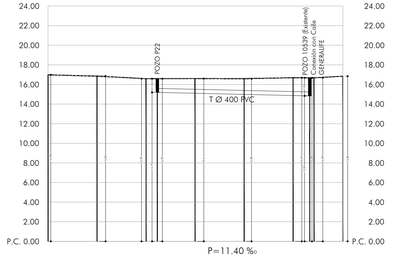


PERFIL SANEAMIENTO PLUVIALES CALLE MONUMENTO A LAS CORTES

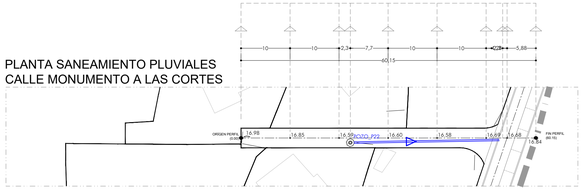
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original -------

Rasante Terreno Modificado ——



PLANTA SANEAMIENTO PLUVIALES CALLE MONUMENTO A LAS CORTES

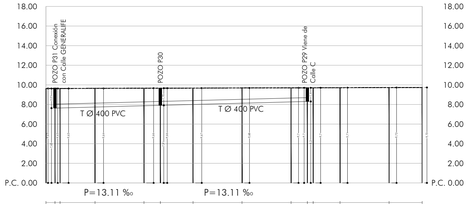


PERFIL SANEAMIENTO PLUVIALES CALLE B

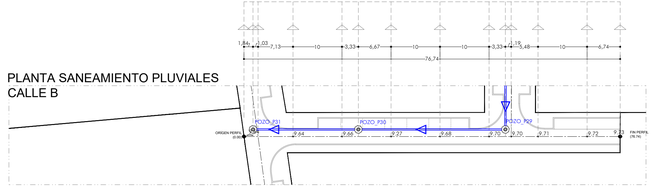
ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original -------

Rasante Terreno Modificado ——



PLANTA SANEAMIENTO PLUVIALES CALLE B



PLANO 18.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026 EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-PM. 3 Vía Valenciana

PERFILES DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES 1/4

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Rodríguez
[468 COA Cádiz]

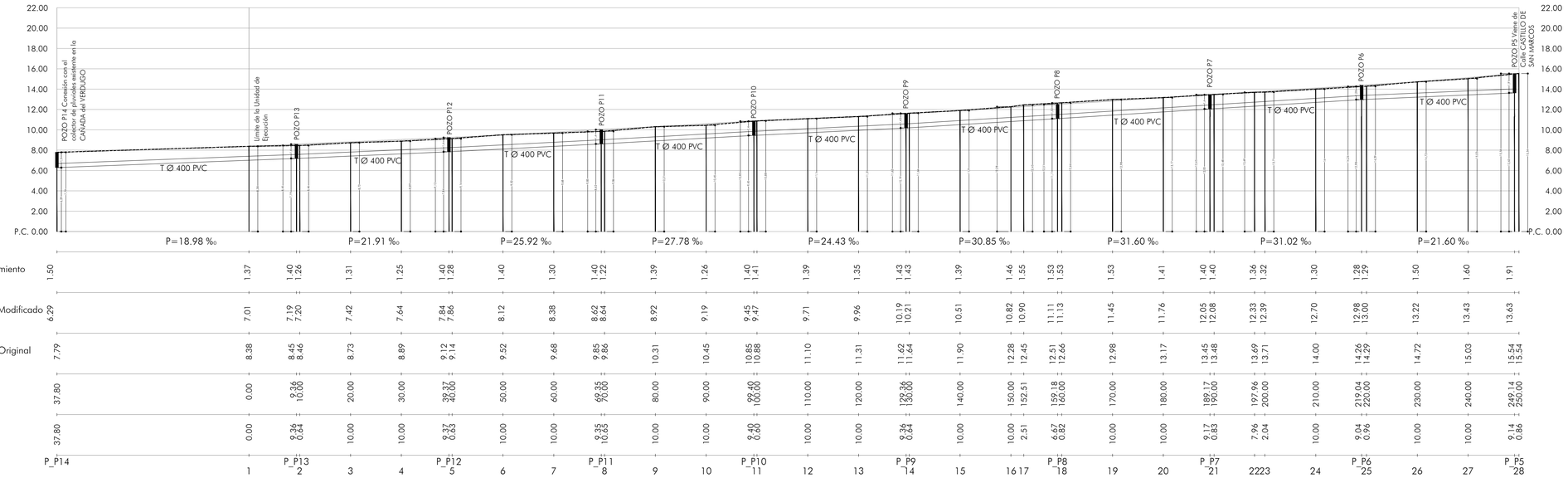
JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

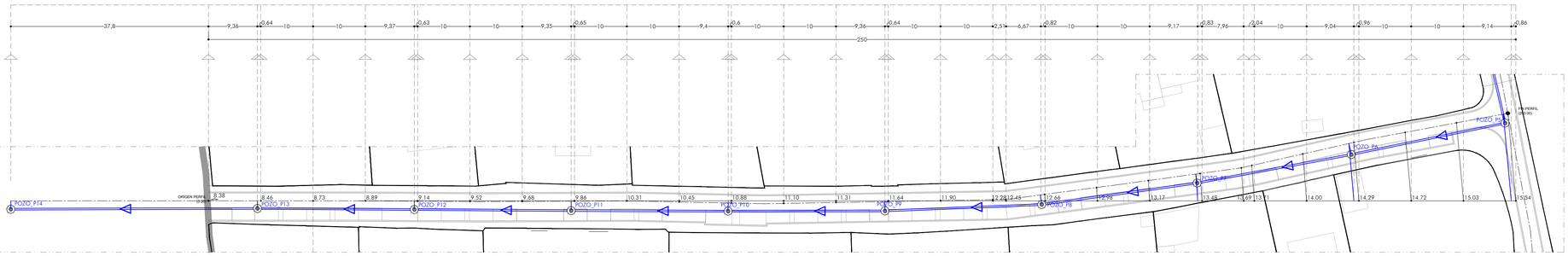
PERFIL SANEAMIENTO
PLUVIALES CALLE ALHAMBRA

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original ---------

Rasante Terreno Modificado ———





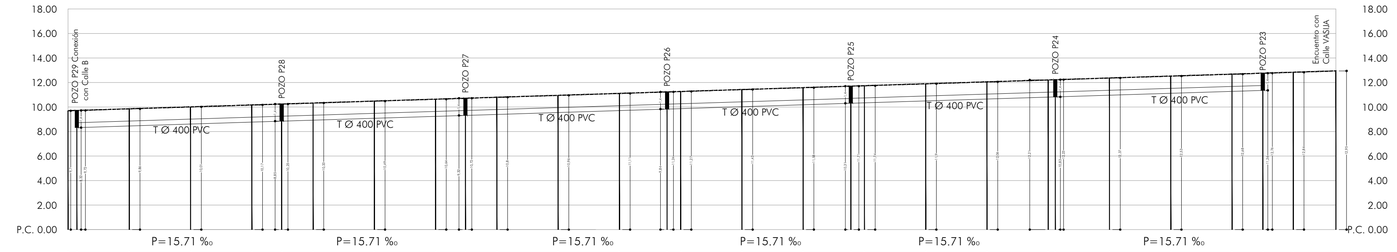
PLANTA SANEAMIENTO PLUVIALES
CALLE ALHAMBRA

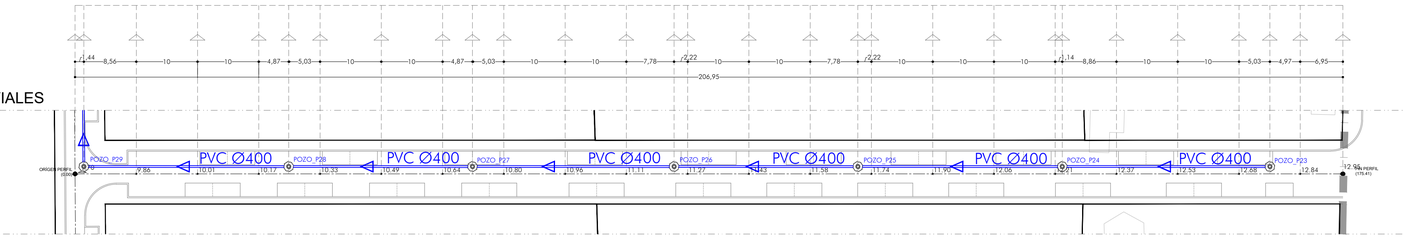
PERFIL SANEAMIENTO
PLUVIALES CALLE C

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original ---------

Rasante Terreno Modificado ———





PLANTA SANEAMIENTO PLUVIALES
CALLE C

PLANO 18.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E: 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

PERFILES DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES 2/4

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

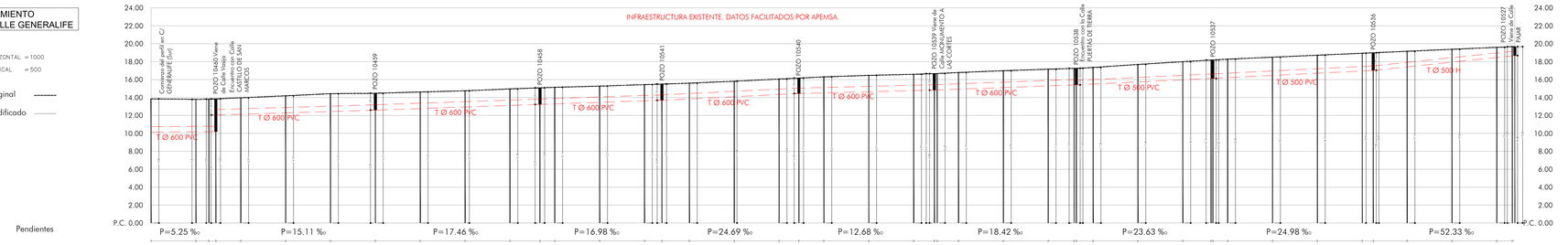
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

PERFIL SANEAMIENTO
PLUVIALES CALLE GENERALIFE
(Norte)

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original
Rasante Terreno Modificado



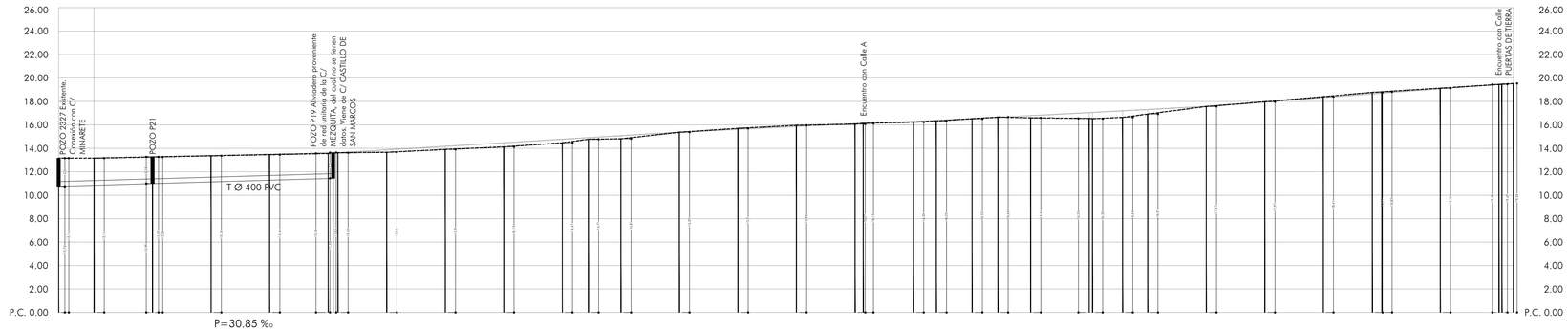
| | | |

PERFIL SANEAMIENTO PLUVIALES CALLE MEZQUITA

ESCALAS { HORIZONTAL = 1000 / VERTICAL = 500

Rasante Terreno Original

Rasante Terreno Modificado



| | | |

CALLE LA RABIDA

FC Ø60

PARCELA 1

PARCELA 1a

PARCELA 2

PARCELA 3

PARCELA 3 bis

PARCELA 4

PARCELA 5

PARCELA 6

PARCELA 7

PARCELA 8

PARCELA 9

PARCELA 10

FC Ø150

CALLE LEBRILLO

FD Ø100

CALLE DEL ALCAZABA

PARCELA 11

PARCELA 11a

PARCELA 11b

PARCELA 11c

PARCELA 12

PARCELA 13

PARCELA 14

Z.V.1

CALLE TORRE DEL ORO

PE Ø63

FD Ø100

CALLE GIRALDA

PARCELA 15

PARCELA 16

PARCELA 17

PARCELA 18

PARCELA 19

PARCELA 20

PARCELA 21

PARCELA 22

PARCELA 23

PARCELA 24

PARCELA 25

PARCELA 26

PARCELA 27

PARCELA 28

PARCELA 29

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

PE Ø63

FD Ø100

PARCELA 55

PARCELA 56

PARCELA 57

PARCELA 58

PARCELA 71

PARCELA 78

LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED DE ABASTECIMIENTO INTERIOR NUEVA DE FUNDICION DUCTIL ø 100 ó 63 (FD ø 100 ó PE ø 63)
- RAMAL DE ACOMETIDA Y RED PARALELA DE POLIETILENO BAJA DENSIDAD PROYECTADO ø63 (PE32 ø 63)
- VÁLVULA DE COMPUERTA EN ARQUETA EXISTENTE
- VÁLVULA DE COMPUERTA NUEVA EN ARQUETA
- ARMARIO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
- ARMARIO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO DE AGUA NUEVO
- HIDRANTE ø 100 ENTERRADO
- BOCA DE RIEGO 40mm
- DESAGÜE HORIZONTAL A LA RED DE ALCANTARILLADO DE PLUVIALES



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 19.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA 1/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
[488 COA Cádiz]



LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED DE ABASTECIMIENTO INTERIOR NUEVA DE FUNDICION DUCTIL ø 100 ó 63 (FD ø 100 ó PE ø 63)
- RAMAL DE ACOMETIDA Y RED PARALELA DE POLIETILENO BAJA DENSIDAD PROYECTADO ø63 (PE32 ø 63)
- VÁLVULA DE COMPUERTA EN ARQUETA EXISTENTE
- VÁLVULA DE COMPUERTA NUEVA EN ARQUETA
- ARMARIO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
- ARMARIO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO DE AGUA NUEVO
- HIDRANTE ø 100 ENTERRADO
- BOCA DE RIEGO 40mm
- DESAGÜE HORIZONTAL A LA RED DE ALCANTARILLADO DE PLUVIALES



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 19.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

PE Ø63

FD Ø100

PARCELA 55

PARCELA 56

PARCELA 57

PARCELA 58

PARCELA 71

PARCELA 27

PARCELA 28

PARCELA 29

PARCELA 78

PARCELA 79

PARCELA 80

PARCELA 81

PARCELA 82

CALLE GIRALDA

CALLE ALHAMBRA

PARCELA 59

PARCELA 60

PARCELA 70a

PARCELA 77

PARCELA 76

CALLE DE LA CATEDRAL

PARCELA 62

PARCELA 61

PARCELA 70

PARCELA 76a

PARCELA 63

PARCELA 69

PARCELA 76b

PARCELA 64

PARCELA 65

PARCELA 68

PARCELA 75

CALLE DE LA ALHAMBRA

CALLE MINARETE

PARCELA 66 A

PARCELA 66 B

PARCELA 67

PARCELA 74

PARCELA 88

PARCELA 67 bis

PARCELA 66

PARCELA 73

PARCELA 89

PARCELA 72

PARCELA 90

PARCELA 91

FD Ø150

FDB Ø400

LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (PROPUESTO)

SIMBOLOGÍA

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED DE ABASTECIMIENTO INTERIOR NUEVA DE FUNDICION DUCTIL ø 100 ó 63 (FD ø 100 ó PE ø 63)
- RAMAL DE ACOMETIDA Y RED PARALELA DE POLIETILENO BAJA DENSIDAD PROYECTADO ø63 (PE32 ø 63)
- VÁLVULA DE COMPUERTA EN ARQUETA EXISTENTE
- VÁLVULA DE COMPUERTA NUEVA EN ARQUETA
- ARMARIO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
- ARMARIO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO DE AGUA NUEVO
- HIDRANTE ø 100 ENTERRADO
- BOCA DE RIEGO 40mm
- DESAGÜE HORIZONTAL A LA RED DE ALCANTARILLADO DE PLUVIALES



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 19.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA 3/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:

BRB ARQUITECTURA

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



SIMBOLOGÍA

LEYENDA RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (PROPUESTO)

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED DE ABASTECIMIENTO INTERIOR NUEVA DE FUNDICION DUCTIL ø 100 ó 63 (FD ø 100 ó PE ø 63)
- RAMAL DE ACOMETIDA Y RED PARALELA DE POLIETILENO BAJA DENSIDAD PROYECTADO ø63 (PE32 ø 63)
- VÁLVULA DE COMPUERTA EN ARQUETA EXISTENTE
- VÁLVULA DE COMPUERTA NUEVA EN ARQUETA
- ARMARIO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE
- ARMARIO ACOMETIDA ABASTECIMIENTO DE AGUA NUEVO
- HIDRANTE ø 100 ENTERRADO
- BOCA DE RIEGO 40mm
- DESAGÜE HORIZONTAL A LA RED DE ALCANTARILLADO DE PLUVIALES



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 19.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA 4/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

SUMINISTROS ACTUALMENTE CON SERVICIO RED BT SUBTERRÁNEA
NO SE PROYECTA ACTUACIÓN SOBRE ELLOS

CALLE LA RABIDA

PARCELA 1
PARCELA 1a
PARCELA 2
PARCELA 3
PARCELA 3 bis
PARCELA 4
PARCELA 5
PARCELA 6
PARCELA 7
PARCELA 8
PARCELA 9
PARCELA 10
PARCELA 11
PARCELA 11a
PARCELA 11b
PARCELA 11c
PARCELA 12
PARCELA 13
PARCELA 14
Z.V.1
PARCELA 15
PARCELA 16
PARCELA 17
PARCELA 18
PARCELA 19
PARCELA 20
PARCELA 21
PARCELA 22
PARCELA 23
PARCELA 24
PARCELA 25
PARCELA 26
PARCELA 27
PARCELA 28
PARCELA 29
PARCELA 55
PARCELA 56
PARCELA 57
PARCELA 58
PARCELA 71
PARCELA 78
PARCELA 79

CALLE DEL ALCAZABA
CALLE TORRE DEL ORO
CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS
CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS
CALLE GIRALDA
CALLE LEBRILLO
CALLE LEBRILLO
E ARTEMISA

3 TUBOS

LEYENDA CANALIZACIONES RED ELÉCTRICA (PROPUESTA)

SIMBOLOGÍA

- CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-2 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, EXISTENTE
- CAJA DE SECCIONAMIENTO DE 400A PROYECTADA
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA EXISTENTE SOBRE LA QUE NO SE PROYECTA ACTUACIÓN CPM-1 D2
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA NUEVA CPM-1 D2
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE BAJA MEDIANTE PICA A TIERRA DE COBRE DE 2 MTS. DE LONGITUD
- CANALIZACIÓN PROYECTADA TUBO DE PVC DE 160mmØ. BT
- CANALIZACIÓN EXISTENTE TUBO DE PVC .BT



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO
I
20.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500
PRI
Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
RED ELECTRICA DE BT. CANALIZACIONES 1/4

Promotor:
JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:
BRB ARQUITECTURA
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

1.1

AA-1.2

CALLE LEBRILLO

CALLE BOTIJO

CALLE BOTIJO

PARCELA 43

SIPS.1

CALLE PUERTAS DE TIERRA

CALLE MONUMENTO A LAS CORTES

CALLE GENERALIFE

CALLE A

CALLE MEZQUITA

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

CALLE ANFORA

CALLE BUCARO

PARCELA 27

PARCELA 28

PARCELA 29

PARCELA 30

PARCELA 31

PARCELA 32

PARCELA 33

PARCELA 34

PARCELA 35

PARCELA 36

PARCELA 37

PARCELA 38

PARCELA 39

PARCELA 40

PARCELA 41

PARCELA 42

PARCELA 44

PARCELA 45

PARCELA 46

PARCELA 47

PARCELA 48

PARCELA 49

PARCELA 50

PARCELA 51

PARCELA 52

PARCELA 53

PARCELA 54

PARCELA 80

PARCELA 81

PARCELA 82

PARCELA 83

PARCELA 84

3 TUBOS

5 TUBOS

7 TUBOS

LEYENDA CANALIZACIONES RED ELÉCTRICA (PROPUESTA)

SIMBOLOGÍA

- CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-2 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, EXISTENTE
- CAJA DE SECCIONAMIENTO DE 400A PROYECTADA
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA EXISTENTE SOBRE LA QUE NO SE PROYECTA ACTUACIÓN CPM-1 D2
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA NUEVA CPM-1 D2
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE BAJA MEDIANTE PICA A TIERRA DE COBRE DE 2 MTS. DE LONGITUD
- CANALIZACIÓN PROYECTADA TUBO DE PVC DE 160mmØ. BT
- CANALIZACIÓN EXISTENTE TUBO DE PVC .BT



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO

I

20.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI

Marzo 2026

EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE BT. CANALIZACIONES 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

CALLE GIRALDA

CALLE ALHAMBRA

CALLE DE LA CATEDRAL

CALLE MINARETE

CALLE GENERALIFE

PARCELA 27
PARCELA 28
PARCELA 29
PARCELA 55
PARCELA 56
PARCELA 57
PARCELA 58
PARCELA 71
PARCELA 78
PARCELA 79
PARCELA 80
PARCELA 81
PARCELA 82
PARCELA 83
PARCELA 59
PARCELA 60
PARCELA 70a
PARCELA 77
PARCELA 76
PARCELA 62
PARCELA 61
PARCELA 70
PARCELA 76a
PARCELA 63
PARCELA 69
PARCELA 76b
PARCELA 64
PARCELA 65
PARCELA 68
PARCELA 75
PARCELA 66 A
PARCELA 66 B
PARCELA 67
PARCELA 74
PARCELA 67 bis
PARCELA 66
PARCELA 73
PARCELA 72
PARCELA 88
PARCELA 89
PARCELA 90
PARCELA 91

3 TUBOS

LEYENDA CANALIZACIONES RED ELÉCTRICA (PROPUESTA)

SIMBOLOGÍA

- CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-2 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, EXISTENTE
- CAJA DE SECCIONAMIENTO DE 400A PROYECTADA
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA EXISTENTE SOBRE LA QUE NO SE PROYECTA ACTUACIÓN CPM-1 D2
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA NUEVA CPM-1 D2
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE BAJA MEDIANTE PICA A TIERRA DE COBRE DE 2 MTS. DE LONGITUD
- CANALIZACIÓN PROYECTADA TUBO DE PVC DE 160mmØ. BT
- CANALIZACIÓN EXISTENTE TUBO DE PVC .BT



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 20.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE BT. CANALIZACIONES 3/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA CANALIZACIONES RED ELÉCTRICA (PROPUESTA)

SIMBOLOGÍA

- CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-2 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, EXISTENTE
- CAJA DE SECCIONAMIENTO DE 400A PROYECTADA
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA EXISTENTE SOBRE LA QUE NO SE PROYECTA ACTUACIÓN CPM-1 D2
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA NUEVA CPM-1 D2
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE BAJA MEDIANTE PICA A TIERRA DE COBRE DE 2 MTS. DE LONGITUD
- CANALIZACIÓN PROYECTADA TUBO DE PVC DE 160mmØ. BT
- CANALIZACIÓN EXISTENTE TUBO DE PVC .BT



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 20.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE BT. CANALIZACIONES 4/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:

BRB ARQUITECTURA

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

SUMINISTROS ACTUALMENTE CON SERVICIO RED BT SUBTERRÁNEA
NO SE PROYECTA ACTUACIÓN SOBRE ELLOS

CALLE LA RABIDA

PARCELA 1
PARCELA 1a
PARCELA 2
PARCELA 3
PARCELA 3 bis
PARCELA 4
PARCELA 5
PARCELA 6
PARCELA 7
PARCELA 8
PARCELA 9
PARCELA 10
PARCELA 11
PARCELA 11a
PARCELA 11b
PARCELA 11c
PARCELA 12
PARCELA 13
PARCELA 14
PARCELA 15
PARCELA 16
PARCELA 17
PARCELA 18
PARCELA 19
PARCELA 20
PARCELA 21
PARCELA 22
PARCELA 23
PARCELA 24
PARCELA 25
PARCELA 26
PARCELA 27
PARCELA 28
PARCELA 29
PARCELA 55
PARCELA 56
PARCELA 57
PARCELA 58
PARCELA 71
PARCELA 78

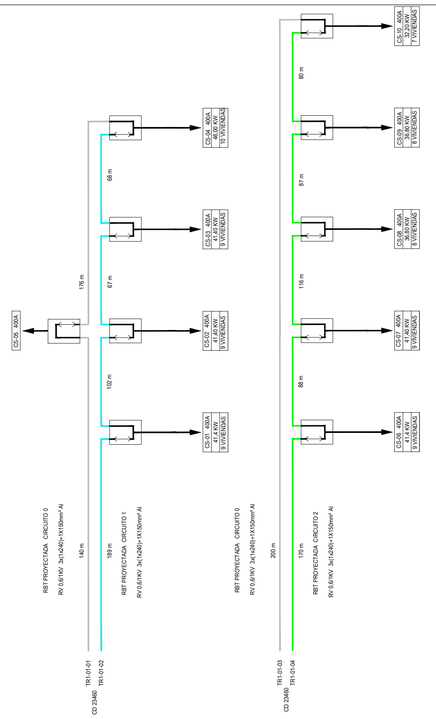
Z.V.1

CALLE DEL ALCAZABA
CALLE TORRE DEL ORO
CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS
CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS
CALLE GIRALDA
CALLE LEBRILLO
CALLE LEBRILLO

AA-1.1
AA-1.2

E ARTEMISA





LEYENDA RED ELÉCTRICA RBT CIRCUITOS (PROPUESTA)

SIMBOLOGÍA

- CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-2 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, EXISTENTE
- CAJA DE SECCIONAMIENTO DE 400A PROYECTADA
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA EXISTENTE SOBRE LA QUE NO SE PROYECTA ACTUACIÓN CPM-1 D2
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA NUEVA CPM-1 D2
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE BAJA MEDIANTE PICA A TIERRA DE COBRE DE 2 MTS. DE LONGITUD

LINEAS SUBTERRANEA PROYECTADA CON CONDUCTOR UNIPOLAR DE ALUMINIO RV 0.6/1KV 3(1x240)+1x150mm² DE SECCION, CANALIZADOS BAJO TUBO EXISTENTE DE PVC RIGIDO DE 160mmØ, ALOJADOS EN ZANJA A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.60 METROS EN ACERA Y A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.80 METROS EN CALZADA.

CD 23460	CD 71046
CIRCUITO 0 : TR1-01-01	CIRCUITO 0 : TR1-01-01
CIRCUITO 1 : TR1-01-02	CIRCUITO 3 : TR1-01-02
CIRCUITO 0 : TR1-01-03	CD 23461
CIRCUITO 2 : TR1-01-04	CIRCUITO 0 : TR1-01-01
CIRCUITO 0 : TR2-01-03	CIRCUITO 5 : TR1-01-02
CIRCUITO 4 : TR2-01-04	CIRCUITO 0 : TR1-01-01
	CIRCUITO 6 : TR1-01-02

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

NOTA:
De las acometidas representadas, se realizarán aquellas no existentes, o las existentes que no cumplan con la normativa aplicable.

PLANO 21.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE BT. CIRCUITOS 1/4

Promotor:
JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:
BRB ARQUITECTURA
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



-1.1

AA-1.2

CALLE LEBRILLO

CALLE BOTIJO

CALLE BOTIJO

CALLE PUERTAS DE TIERRA

PARCELA 43

SIPS.1

PARCELA 39

PARCELA 40

PARCELA 42

PARCELA 44

PARCELA 45

PARCELA 38

PARCELA 41

CALLE MONUMENTO A LAS CORTES

PARCELA 36

PARCELA 37

PARCELA 46

PARCELA 47

PARCELA 49

CALLE GENERALIFE

PARCELA 48

PARCELA 35

CALLE A

PARCELA 50

PARCELA 34

PARCELA 32

PARCELA 33

PARCELA 51

PARCELA 28

PARCELA 29

PARCELA 30

PARCELA 31

CALLE MEZQUITA

PARCELA 52

PARCELA 53

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

PARCELA 54

PARCELA 80

PARCELA 81

PARCELA 82

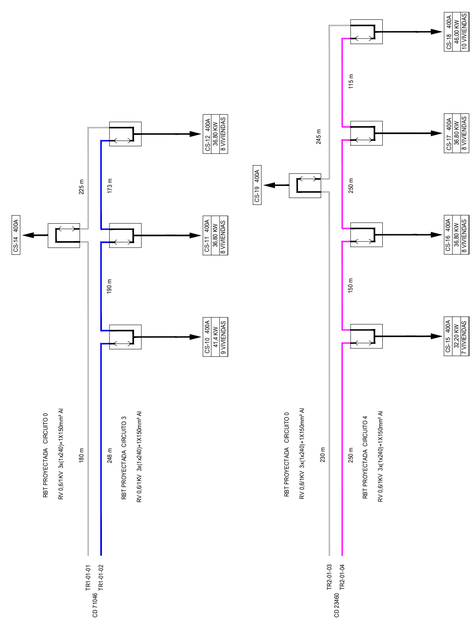
PARCELA 83

PARCELA 84

CALLE ANFORA

CALLE BUCARO

CALLE



LEYENDA RED ELÉCTRICA RBT
CIRCUITOS (PROPUESTA)

SIMBOLOGÍA

- CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-2 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, EXISTENTE
- CAJA DE SECCIONAMIENTO DE 400A PROYECTADA
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA EXISTENTE SOBRE LA QUE NO SE PROYECTA ACTUACIÓN CPM-1 D2
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA NUEVA CPM-1 D2
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE BAJA MEDIANTE PICA A TIERRA DE COBRE DE 2 MTS. DE LONGITUD

LINEAS SUBTERRANEA PROYECTADA CON CONDUCTOR UNIPOLAR DE ALUMINIO RV 0.6/1KV 3(1x240)+1x150mm² DE SECCION, CANALIZADOS BAJO TUBO EXISTENTE DE PVC RIGIDO DE 160mmØ, ALOJADOS EN ZANJA A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.60 METROS EN ACERA Y A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.80 METROS EN CALZADA.

CD 23460
- CIRCUITO 0 : TR1-01-01
- CIRCUITO 1 : TR1-01-02
- CIRCUITO 0 : TR1-01-03
- CIRCUITO 2 : TR1-01-04
- CIRCUITO 0 : TR2-01-03
- CIRCUITO 4 : TR2-01-04

CD 71046
- CIRCUITO 0 : TR1-01-01
- CIRCUITO 3 : TR1-01-02

CD 23461
- CIRCUITO 0 : TR1-01-01
- CIRCUITO 5 : TR1-01-02
- CIRCUITO 0 : TR1-01-01
- CIRCUITO 6 : TR1-01-02

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

NOTA:
De las acometidas representadas, se realizarán aquellas no existentes, o las existentes que no cumplan con la normativa aplicable.

PLANO
21.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI

Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE BT. CIRCUITOS 2/4

Promotor:

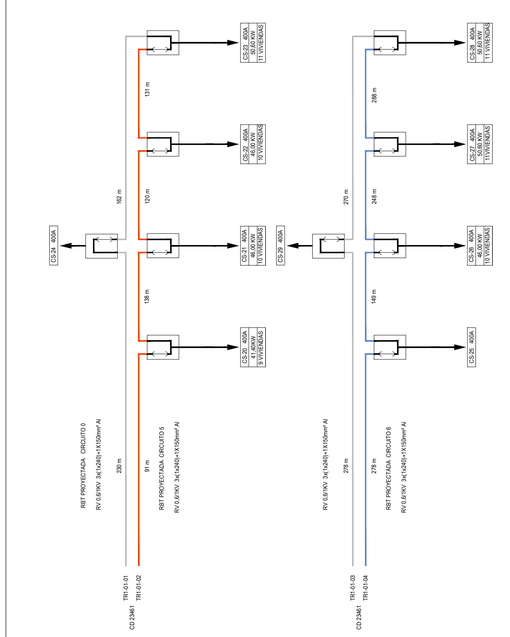
JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)





SIMBOLOGÍA

LEYENDA RED ELÉCTRICA RBT CIRCUITOS (PROPUESTA)

- CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-2 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, EXISTENTE
- CAJA DE SECCIONAMIENTO DE 400A PROYECTADA
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA EXISTENTE SOBRE LA QUE NO SE PROYECTA ACTUACIÓN CPM-1 D2
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA NUEVA CPM-1 D2
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE BAJA MEDIANTE PICA A TIERRA DE COBRE DE 2 MTS. DE LONGITUD

LINEAS SUBTERRANEA PROYECTADA CON CONDUCTOR UNIPOLAR DE ALUMINIO RV 0.6/1KV 3(1x240)+1x150mm² DE SECCION, CANALIZADOS BAJO TUBO EXISTENTE DE PVC RIGIDO DE 160mmØ, ALOJADOS EN ZANJA A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.60 METROS EN ACERA Y A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.80 METROS EN CALZADA.

CD 23460	CD 71046
CIRCUITO 0 : TR1-01-01	CIRCUITO 0 : TR1-01-01
CIRCUITO 1 : TR1-01-02	CIRCUITO 3 : TR1-01-02
CIRCUITO 0 : TR1-01-03	CD 23461
CIRCUITO 2 : TR1-01-04	CIRCUITO 0 : TR1-01-01
CIRCUITO 0 : TR2-01-03	CIRCUITO 5 : TR1-01-02
CIRCUITO 4 : TR2-01-04	CIRCUITO 0 : TR1-01-01
	CIRCUITO 6 : TR1-01-02

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

NOTA:
De las acometidas representadas, se realizarán aquellas no existentes, o las existentes que no cumplan con la normativa aplicable.

PLANO 21.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE BT. CIRCUITOS 3/4

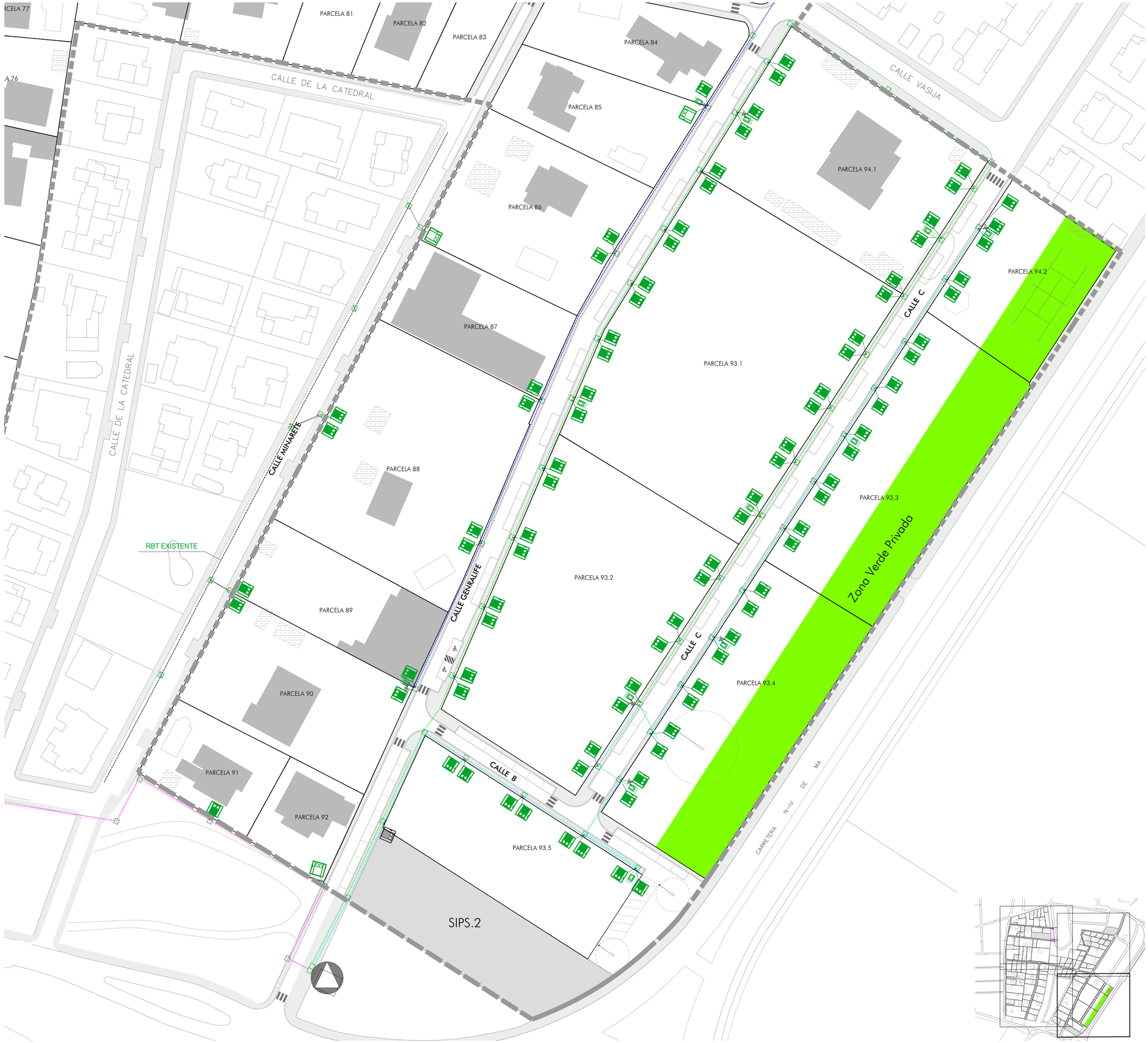
Promotor:

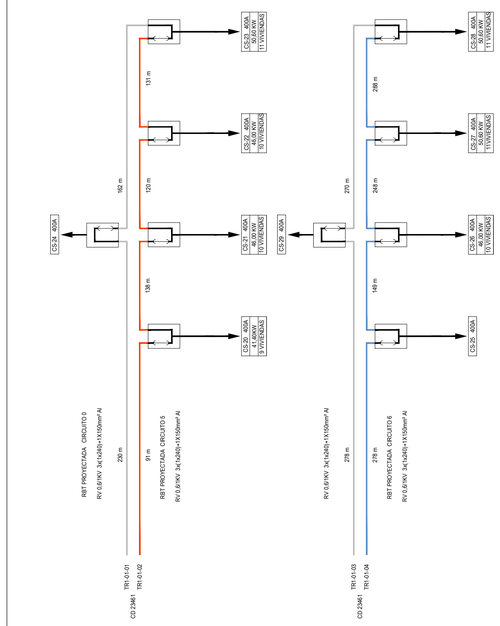
JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)





LEYENDA RED ELÉCTRICA RBT
CIRCUITOS (PROPUESTA)

SIMBOLOGÍA

- CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-2 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, SOBRE BASE DE HORMIGON DE 150 mm DE ESPESOR, PROYECTADA
- ARQUETA DE REGISTRO TIPO A-1 DE ENDESA, EXISTENTE
- CAJA DE SECCIONAMIENTO DE 400A PROYECTADA
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA EXISTENTE SOBRE LA QUE NO SE PROYECTA ACTUACIÓN CPM-1 D2
- CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA NUEVA CPM-1 D2
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE BAJA MEDIANTE PICA A TIERRA DE COBRE DE 2 MTS. DE LONGITUD

LINEAS SUBTERRANEA PROYECTADA CON CONDUCTOR UNIPOLAR DE ALUMINIO RV 0.6/1KV 3(1x240)+1x150mm² DE SECCION, CANALIZADOS BAJO TUBO EXISTENTE DE PVC RIGIDO DE 160mmØ, ALOJADOS EN ZANJA A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.60 METROS EN ACERA Y A UNA PROFUNDIDAD MINIMA DE 0.80 METROS EN CALZADA.

CD 23460	CD 71046
CIRCUITO 0 : TR1-01-01	CIRCUITO 0 : TR1-01-01
CIRCUITO 1 : TR1-01-02	CIRCUITO 3 : TR1-01-02
CIRCUITO 0 : TR1-01-03	CD 23461
CIRCUITO 2 : TR1-01-04	CIRCUITO 0 : TR1-01-01
CIRCUITO 0 : TR2-01-03	CIRCUITO 5 : TR1-01-02
CIRCUITO 4 : TR2-01-04	CIRCUITO 0 : TR1-01-01
	CIRCUITO 6 : TR1-01-02

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

NOTA:
De las acometidas representadas, se realizarán aquellas no existentes, o las existentes que no cumplan con la normativa aplicable.

PLANO 21.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE BT. CIRCUITOS 4/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

CALLE LA RABIDA

CALLE DEL ALCAZABA

CALLE TORRE DEL ORO

CALLE GIRALDA

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

CALLE LEBRILLO

CALLE LEBRILLO

CALLE ARTEMISA

PARCELA 1
PARCELA 1a
PARCELA 2
PARCELA 3
PARCELA 3 bis
PARCELA 4
PARCELA 5
PARCELA 6
PARCELA 7
PARCELA 8
PARCELA 9
PARCELA 10
PARCELA 11a
PARCELA 11b
PARCELA 11c
PARCELA 12
PARCELA 13
PARCELA 14
Z.V.1
PARCELA 15
PARCELA 16
PARCELA 17
PARCELA 18
PARCELA 19
PARCELA 20
PARCELA 21
PARCELA 22
PARCELA 23
PARCELA 24
PARCELA 25
PARCELA 26
PARCELA 27
PARCELA 28
PARCELA 29
PARCELA 30
PARCELA 32
PARCELA 55
PARCELA 56
PARCELA 57
PARCELA 58
PARCELA 71
PARCELA 78
PARCELA 79
PARCELA 80

A

B

Puntos (A y B) de conexion en red alumbrado público existente

C4L01 2 TUBOS 110mm C4L02 2 TUBOS 110mm C4L03 2 TUBOS 110mm C4L04 2 TUBOS 110mm C4L05 2 TUBOS 110mm C4L06 2 TUBOS 110mm C4L07 2 TUBOS 110mm C4L08 2 TUBOS 110mm C4L09 2 TUBOS 110mm C4L10

C4L11 2 TUBOS 110mm C4L12 2 TUBOS 110mm C4L13 2 TUBOS 110mm C4L14 2 TUBOS 110mm C4L15 2 TUBOS 110mm C4L16 2 TUBOS 110mm C4L17 2 TUBOS 110mm C4L18 2 TUBOS 110mm C4L19 2 TUBOS 110mm C4L20 2 TUBOS 110mm C4L21

C3L38 2 TUBOS 110mm C3L37 2 TUBOS 110mm C3L36 2 TUBOS 110mm C3L35 2 TUBOS 110mm C3L34 2 TUBOS 110mm C3L33 2 TUBOS 110mm C3L32 2 TUBOS 110mm C3L31 2 TUBOS 110mm C3L10 2 TUBOS 110mm C3L09 2 TUBOS 110mm C3L08 2 TUBOS 110mm C3L07 2 TUBOS 110mm C3L06 2 TUBOS 110mm C3L05 2 TUBOS 110mm C3L04 2 TUBOS 110mm C3L03 2 TUBOS 110mm C3L02 2 TUBOS 110mm C3L01

C3L11 2 TUBOS 110mm C3L12 2 TUBOS 110mm

LEYENDA RED DE ALUMBRADO (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 58 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 6m.
- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 37 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 4m.
- ARQUETA 40x40 ALUMBRADO
- CIRCUITO 1 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 2 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 3 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 4 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- TUBO Ø110 MM TENDIDO EN ZANJA
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE ALUMBRADO, MEDIANTE PICA DE COBRE A TIERRA DE LONGITUD 2m.
- CUADRO DE PROTECCIONES Y MANDO (CPM)



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 22.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
ALUMBRADO PÚBLICO, CANALIZACIONES 1/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:

BRB ARQUITECTURA

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE ALUMBRADO (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 58 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 6m.
- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 37 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 4m.
- ARQUETA 40x40 ALUMBRADO
- CIRCUITO 1 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 2 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 3 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 4 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- TUBO Ø110 MM TENDIDO EN ZANJA
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE ALUMBRADO, MEDIANTE PICA DE COBRE A TIERRA DE LONGITUD 2m.
- CUADRO DE PROTECCIONES Y MANDO



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 22.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

ALUMBRADO PÚBLICO. CANALIZACIONES 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

Arquitectos:

BRB ARQUITECTURA

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE ALUMBRADO (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 58 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 6m.
- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 37 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 4m.
- ARQUETA 40x40 ALUMBRADO
- CIRCUITO 1 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 2 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 3 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 4 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- TUBO Ø110 MM TENDIDO EN ZANJA
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE ALUMBRADO, MEDIANTE PICA DE COBRE A TIERRA DE LONGITUD 2m.
- CUADRO DE PROTECCIONES Y MANDO



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 22.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

ALUMBRADO PÚBLICO. CANALIZACIONES 3/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UEI y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

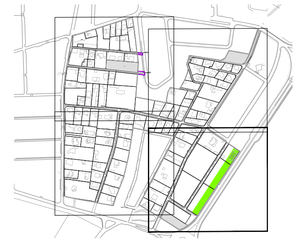
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

PARCELA 77
PARCELA 80
PARCELA 81
PARCELA 82
PARCELA 83
PARCELA 84
PARCELA 76
PARCELA 76a
PARCELA 76b
PARCELA 85
PARCELA 86
PARCELA 87
PARCELA 88
PARCELA 89
PARCELA 90
PARCELA 91
PARCELA 92
PARCELA 93.1
PARCELA 93.2
PARCELA 93.3
PARCELA 93.4
PARCELA 94.1
PARCELA 94.2
PARCELA 93.5
SIPS.2
ELA 75
CALLE DE LA CATEDRAL
CALLE MINARETE
CALLE GENRALIFE
CALLE VASIJA
CALLE C
CALLE B
Zona Verde Privada
CARRETERA N-IV DE MA
2 TUBOS 110mm
C2L30
C2L31
C2L29
C2L28
C1L19
C1L18
C1L17
C1L16
C1L15
C1L14
C1L13
C1L12
C1L11
C1L09
C1L08
C1L07
C1L06
C1L05
C1L04
C1L03
C1L02
C1L35
C1L34
C1L33
C1L32
C1L31
C1L30
C1L29
C1L28
C1L27
C1L26
C1L25
C1L23
C1L24
C1L22
C1L21
C1L20
PP
CPM

LEYENDA RED DE ALUMBRADO (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 58 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 6m.
- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 37 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 4m.
- ARQUETA 40x40 ALUMBRADO
- CIRCUITO 1 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 2 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 3 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 4 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- TUBO Ø110 MM TENDIDO EN ZANJA
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE ALUMBRADO, MEDIANTE PICA DE COBRE A TIERRA DE LONGITUD 2m.
- CPM CUADRO DE PROTECCIONES Y MANDO



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 22.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

ALUMBRADO PÚBLICO. CANALIZACIONES 4/4

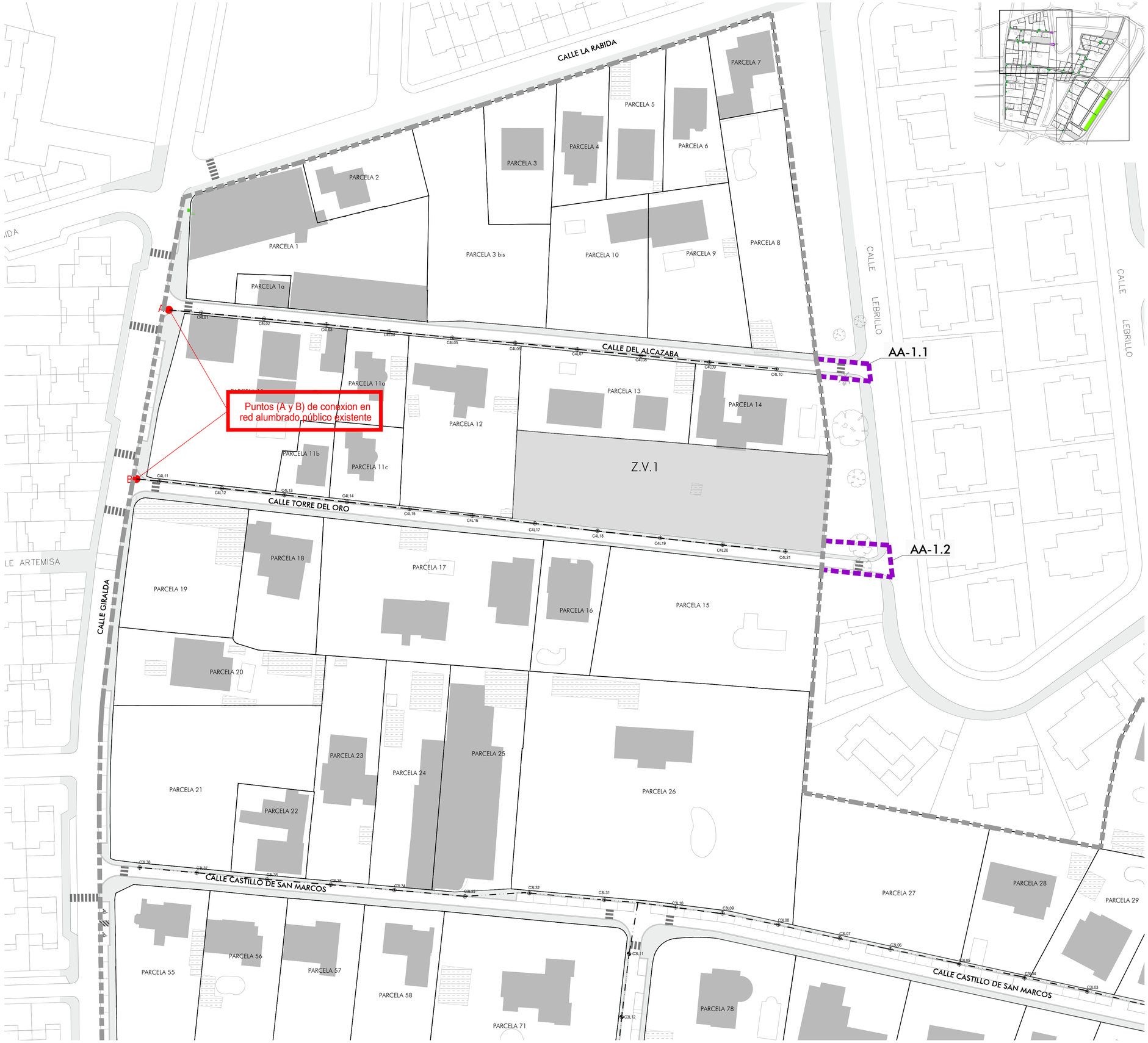
Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

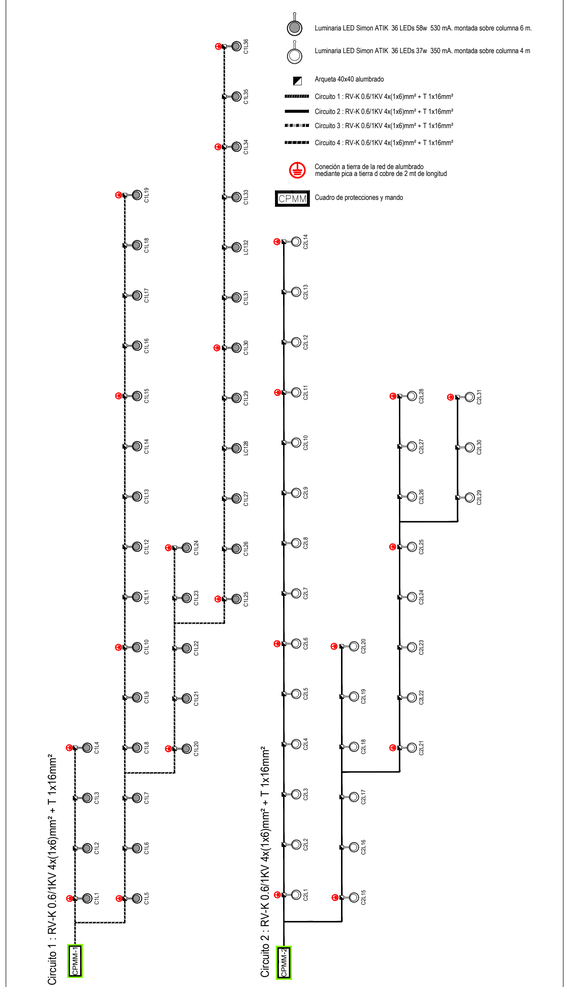
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE ALUMBRADO (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 58 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 6m.
- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 37 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 4m.
- ARQUETA 40x40 ALUMBRADO
- CIRCUITO 1 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 2 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 3 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 4 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- TUBO Ø110 MM TENDIDO EN ZANJA
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE ALUMBRADO, MEDIANTE PICA DE COBRE A TIERRA DE LONGITUD 2m.
- CPMM CUADRO DE PROTECCIONES Y MANDO



PLANO 23.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026 EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE ALUMBRADO PÚBLICO. CIRCUITOS 1/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



AA-1.1

AA-1.2

CALLE LEBRILLO

CALLE BOTIJO

CALLE BOTIJO

CALLE ANFORA

CALLE BUCARO

CALLE GENERALIFE

CALLE GENERALIFE

CALLE MEZQUITA

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

CALLE PUERTAS DE TIERRA

CALLE MONUMENTO A LAS CORTES

CALLE

PARCELA 43

SIPS.1

PARCELA 39

PARCELA 40

PARCELA 42

PARCELA 44

PARCELA 45

PARCELA 38

PARCELA 41

PARCELA 46

PARCELA 47

PARCELA 36

PARCELA 37

PARCELA 49

PARCELA 48

PARCELA 35

PARCELA 50

PARCELA 34

PARCELA 32

PARCELA 33

PARCELA 51

RCELA 27

PARCELA 28

PARCELA 29

PARCELA 30

PARCELA 31

PARCELA 52

PARCELA 53

PARCELA 54

PARCELA 80

PARCELA 81

PARCELA 82

PARCELA 83

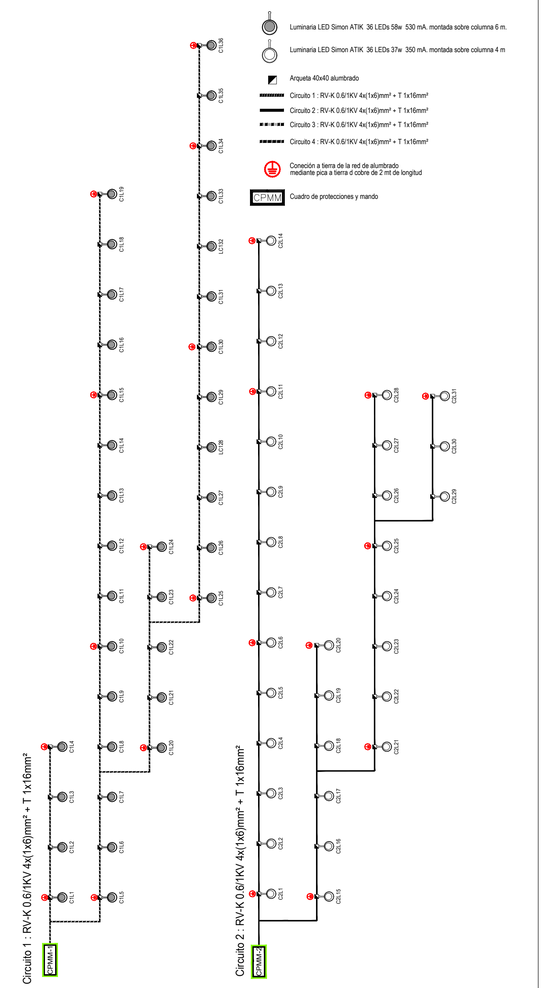
PARCELA 84

C2L04 C2L05 C2L06 C2L07 C2L08 C2L09 C2L10 C2L11 C2L12 C2L13 C2L14 C2L03 C2L02 C2L01 C2L15 C2L16 C2L17 C2L18 C2L19 C2L20 C2L21 C2L22 C2L23 C2L24 C2L25 C2L26 C2L27 C2L28 C2L29 C2L30 C2L31 C3L06 C3L05 C3L04 C3L03 C3L02 C3L01 G1L19

LEYENDA RED DE ALUMBRADO (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 58 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 6m.
- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 37 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 4m.
- ARQUETA 40x40 ALUMBRADO
- CIRCUITO 1 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 2 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 3 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 4 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- TUBO Ø110 MM TENDIDO EN ZANJA
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE ALUMBRADO, MEDIANTE PICA DE COBRE A TIERRA DE LONGITUD 2m.
- CPMM CUADRO DE PROTECCIONES Y MANDO



PLANO 23.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026 EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE ALUMBRADO PÚBLICO. CIRCUITOS 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

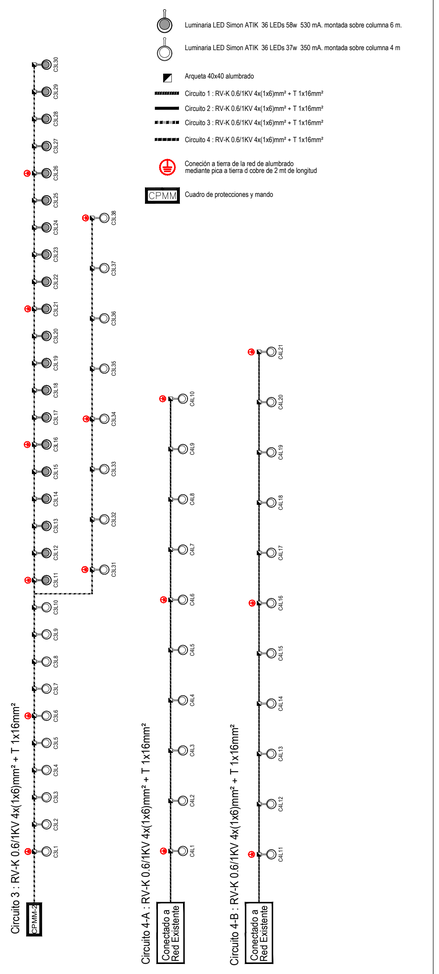
Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE ALUMBRADO (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 58 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 6m.
- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 37 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 4m.
- ARQUETA 40x40 ALUMBRADO
- CIRCUITO 1 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 2 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 3 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 4 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- TUBO Ø110 MM TENDIDO EN ZANJA
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE ALUMBRADO, MEDIANTE PICA DE COBRE A TIERRA DE LONGITUD 2m.
- CPMM CUADRO DE PROTECCIONES Y MANDO



PLANO 23.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026 EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE ALUMBRADO PÚBLICO. CIRCUITOS 3/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

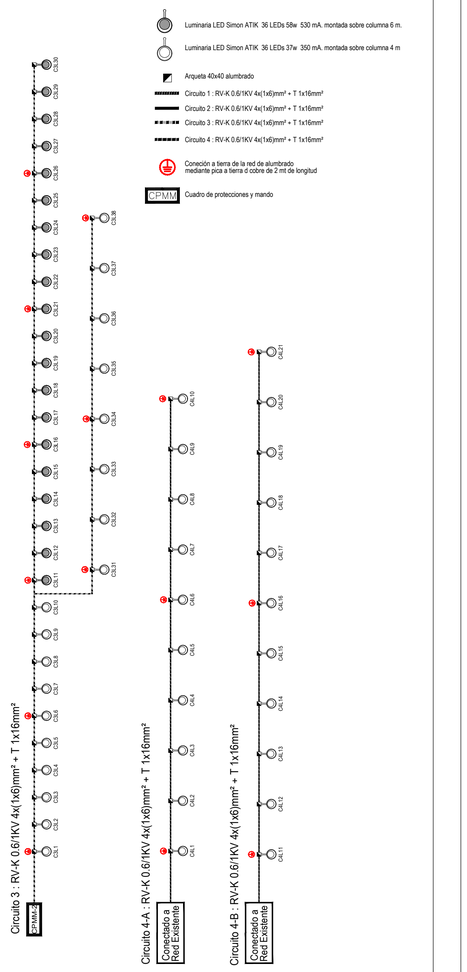
Isabel Ruiz Vazquez
(488 COA Cádiz)

PARCELA 81
PARCELA 82
PARCELA 83
PARCELA 84
PARCELA 85
PARCELA 86
PARCELA 87
PARCELA 88
PARCELA 89
PARCELA 90
PARCELA 91
PARCELA 92
PARCELA 93.1
PARCELA 93.2
PARCELA 93.3
PARCELA 93.4
PARCELA 93.5
PARCELA 94.1
PARCELA 94.2
SIPS.2
CALLE DE LA CATEDRAL
CALLE MINARETE
CALLE GENRALIFE
CALLE B
CALLE C
CALLE VASIJA
CARRETERA N-IV DE MA
Zona Verde Privada
C1L01
C1L02
C1L03
C1L04
C1L05
C1L06
C1L07
C1L08
C1L09
C1L11
C1L12
C1L13
C1L14
C1L15
C1L16
C1L17
C1L18
C1L19
C1L20
C1L21
C1L22
C1L23
C1L24
C1L25
C1L26
C1L27
C1L28
C1L29
C1L30
C1L31
C1L32
C1L33
C1L34
C1L35
C2L27
C2L28

LEYENDA RED DE ALUMBRADO (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 58 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 6m.
- LUMINARIA LED Simón ATIK 36 LEDs 37 w 530 mA. MONTADA EN COLUMNA 4m.
- ARQUETA 40x40 ALUMBRADO
- CIRCUITO 1 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 2 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 3 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- CIRCUITO 4 RV-K 0.6/1KV 4x(1x6)mm² + T 1x16mm²
- TUBO Ø110 MM TENDIDO EN ZANJA
- CONEXIÓN A TIERRA DE LA RED DE ALUMBRADO, MEDIANTE PICA DE COBRE A TIERRA DE LONGITUD 2m.
- CPMM CUADRO DE PROTECCIONES Y MANDO





PLANO
I
23.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED ELECTRICA DE ALUMBRADO PÚBLICO. CIRCUITOS 4/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

CALLE LA RABIDA

CALLE LE

CALLE LEBRILLO

CALLE LEBRILLO

ABIDA

ALLE ARTEMISA

CALLE GIRALDA

PARCELA 1

PARCELA 2

PARCELA 3

PARCELA 4

PARCELA 5

PARCELA 6

PARCELA 7

PARCELA 8

PARCELA 9

PARCELA 10

PARCELA 3 bis

PARCELA 1a

PARCELA 11

PARCELA 11a

PARCELA 11b

PARCELA 11c

PARCELA 12

PARCELA 13

PARCELA 14

Z.V.1

PARCELA 15

PARCELA 16

PARCELA 17

PARCELA 18

PARCELA 19

PARCELA 20

PARCELA 21

PARCELA 22

PARCELA 23

PARCELA 24

PARCELA 25

PARCELA 26

PARCELA 27

PARCELA 28

PARCELA 29

PARCELA 30

PARCELA 32

PARCELA 55

PARCELA 56

PARCELA 57

PARCELA 58

PARCELA 71

PARCELA 78

PARCELA 79

CALLE DEL ALCAZABA

CALLE TORRE DEL ORO

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

Arqueta D H-II
2c PVC63mm
Pedestal de distribución
Arqueta M H-III
2c PVC63mm
Arqueta M H-III
2c PVC63mm
Arqueta M H-III
2c PVC63mm
Arqueta M H-III
Arqueta M H-III
Arqueta D H-II
2c PVC63mm
Pedestal de distribución
Arqueta M H-III
Arqueta M H-III
Arqueta M H-III
2c PVC63mm
Arqueta M H-III
2c PVC63mm
Arqueta M H-III
2c PVC63mm
Arqueta M H-III
Arqueta D H-II
2c PVC110
Pedestal de distribución
Arqueta M H-III
3c PVC63mm
Arqueta D H-II
Intercalada sobre CAN existente
Arqueta M H-III
3c PVC63mm
Arqueta M H-III
Arqueta M H-III
3c PVC63mm
3c PVC63mm
4c PVC63mm
Arqueta M H-III
Arqueta DM H-II
Pedestal de distribución
4c PVC63mm
Arqueta DM H-II
Arqueta M H-III
4c PVC63mm
Arqueta DM H-II
3c PVC63mm
Arqueta M H-III

LEYENDA RED DE TELEFONÍA (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- PEDESTAL PARA ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN (se terminan 6c.PVC Ø63)
- ARQUETA D H-II
- ARQUETA H H-II
- ARQUETA M H-III
- ARQUETA DM H-II
- PRISMA DE CANALIZACIÓN DE 2 CONDUCTOS PVC 110 + TRITUBO
- PRISMA DE CANALIZACIÓN DE CONDUCTOS PVC 63 (2, 3 Ó 4, SEGÚN SE INDIQUE)
- ACOMETIDA A VIVIENDA



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 24.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI

Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE TELECOMUNICACIONES PROPUESTA 1/4

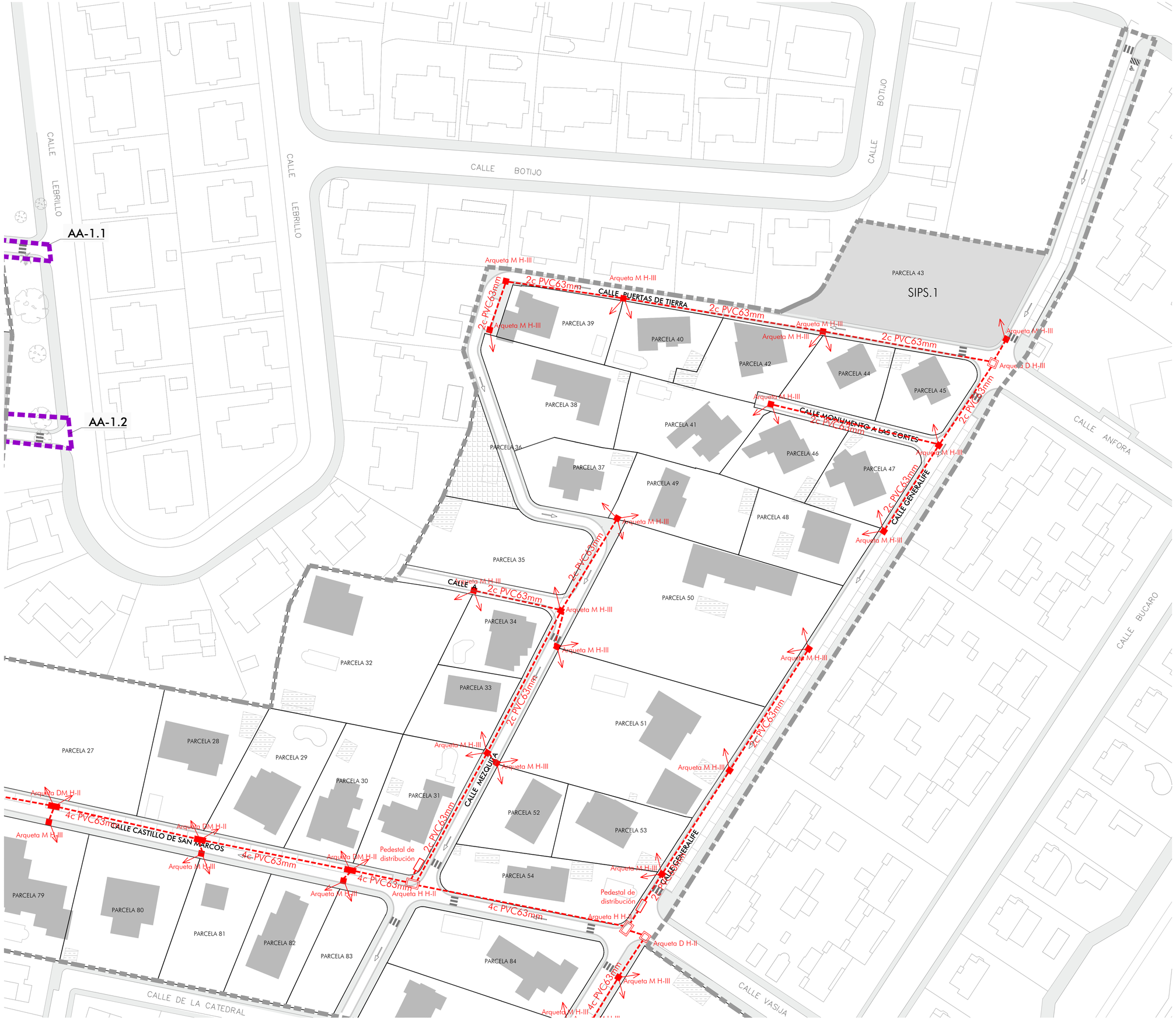
Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE TELEFONÍA (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- PEDESTAL PARA ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN (se terminan 6c.PVC Ø63)
- ARQUETA D H-II
- ARQUETA H H-II
- ARQUETA M H-III
- ARQUETA DM H-II
- PRISMA DE CANALIZACIÓN DE 2 CONDUCTOS PVC 110 + TRITUBO
- PRISMA DE CANALIZACIÓN DE CONDUCTOS PVC 63 (2, 3 Ó 4, SEGÚN SE INDIQUE)
- ACOMETIDA A VIVIENDA



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 24.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN 3 La Valenciana

RED DE TELECOMUNICACIONES PROPUESTA 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA RED DE TELEFONÍA (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- PEDESTAL PARA ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN (se terminan 6c.PVC Ø63)
- ARQUETA D H-II
- ARQUETA H H-II
- ARQUETA M H-III
- ARQUETA DM H-II
- PRISMA DE CANALIZACIÓN DE 2 CONDUCTOS PVC 110 + TRITUBO
- PRISMA DE CANALIZACIÓN DE CONDUCTOS PVC 63 (2, 3 Ó 4, SEGÚN SE INDIQUE)
- ACOMETIDA A VIVIENDA



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 24.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

RED DE TELECOMUNICACIONES PROPUESTA 3/4

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

PARCELA 77
PARCELA 81
PARCELA 82
PARCELA 83
PARCELA 84
PARCELA 76
PARCELA 85
PARCELA 76a
PARCELA 86
PARCELA 94.1
PARCELA 76b
PARCELA 87
PARCELA 94.2
PARCELA 93.1
PARCELA 88
PARCELA 93.3
PARCELA 93.2
PARCELA 89
PARCELA 90
PARCELA 93.4
PARCELA 91
PARCELA 92
PARCELA 93.5
SIPS.2
Zona Verde Privada
CALLE DE LA CATEDRAL
CALLE VASIJA
CALLE MINARETE
CALLE GENIRALIFE
CALLE C
CALLE D
CARRETERA N-IV DE MA
Arqueta D H-II
Arqueta M H-III
4c PVC63mm
2c PVC63mm
Pedestal de distribución
2c PVC110
Arqueta D H-II

LEYENDA RED DE TELEFONÍA (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- PEDESTAL PARA ARMARIO DE DISTRIBUCIÓN (se terminan 6c.PVC Ø63)
- ARQUETA D H-II
- ARQUETA H H-II
- ARQUETA M H-III
- ARQUETA DM H-II
- PRISMA DE CANALIZACIÓN DE 2 CONDUCTOS PVC 110 + TRITUBO
- PRISMA DE CANALIZACIÓN DE CONDUCTOS PVC 63 (2, 3 Ó 4, SEGÚN SE INDIQUE)
- ACOMETIDA A VIVIENDA

Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 24.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

RED DE TELECOMUNICACIONES PROPUESTA 4/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

CALLE LA RABIDA

CALLE DEL ALCAZABA

CALLE TORRE DEL ORO

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

CALLE GIRALDA

CALLE LEBRILLO

CALLE LEBRILLO

CALLE

ABIDA

ALLE ARTEMISA

PARCELA 1
PARCELA 1a
PARCELA 2
PARCELA 3
PARCELA 3 bis
PARCELA 4
PARCELA 5
PARCELA 6
PARCELA 7
PARCELA 8
PARCELA 9
PARCELA 10
PARCELA 11
PARCELA 11a
PARCELA 11b
PARCELA 11c
PARCELA 12
PARCELA 13
PARCELA 14
Z.V.1
PARCELA 15
PARCELA 16
PARCELA 17
PARCELA 18
PARCELA 19
PARCELA 20
PARCELA 21
PARCELA 22
PARCELA 23
PARCELA 24
PARCELA 25
PARCELA 26
PARCELA 27
PARCELA 28
PARCELA 29
PARCELA 30
PARCELA 32
PARCELA 55
PARCELA 56
PARCELA 57
PARCELA 58
PARCELA 71
PARCELA 78
PARCELA 79
PARCELA 80

P01 P02 P03 P04 P05

LEYENDA DE SEÑALÉTICA VIARIA (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- SEÑALES DE PROHIBICIÓN DE GIRO (Tipos R -302 Y R - 303)
- SEÑAL VERTICAL DE STOP (Tipo R-2)
- SEÑAL VERTICAL DE CIRCULACIÓN EN LOS DOS SENTIDOS (Tipo P-25)
- SEÑAL DE DIRECCIÓN OBLIGATORIA (Tipos R-400)
- SEÑAL VERTICAL DE ENTRADA PROHIBIDO (Tipo R-101)
- SEÑAL INFORMATIVA DE APARCAMIENTO PARA MINUSVALIDO
- SEÑAL INFORMATIVA DE PASO DE PEATONES (Tipo S-13)
- SEÑAL INFORMATIVA DE AREA RESIDENCIAL (Tipo S-28)
- SEÑAL INFORMATIVA FIN DE AREA RESIDENCIAL (Tipo S-29)
- SEÑAL PRESEÑALIZACIÓN CALZADA SIN SALIDA (Tipo S-15a)

LEYENDA GESTIÓN DE RESIDUOS (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- PAPELERA DE 50 LITROS EN SOPORTE
- CONTENEDOR ENVASES CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.
- CONTENEDOR CARTÓN CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.
- CONTENEDOR ORGÁNICO CARGA LATERAL, 3,2 mts.
- CONTENEDOR VIDRIO CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.

Cumplimiento decreto 293/2009

Dotación 1ud/40 plazas | Plazas: 232 uds
Plazas adaptadas: 7 ud





Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 25.1

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

TRÁFICO Y ACCESIBILIDAD 1/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

AA-1.1

AA-1.2

CALLE LEBRILLO

CALLE BOTIJO

PARCELA 43

SIPS.1

CALLE PUERTAS DE TIERRA

PARCELA 39

PARCELA 40

PARCELA 42

PARCELA 44

PARCELA 45

PARCELA 38

CALLE MONUMENTO A LAS CORTES

PARCELA 41

PARCELA 46

PARCELA 47

PARCELA 36

PARCELA 37

PARCELA 49

PARCELA 48

CALLE GENERALIFE

CALLE ANFORA

PARCELA 35

CALLE A

PARCELA 34

PARCELA 50

PARCELA 32

PARCELA 33

PARCELA 51

PARCELA 27

PARCELA 28

PARCELA 29

PARCELA 30

PARCELA 31

CALLE MEZQUITA

PARCELA 52

PARCELA 53

CALLE CASTILLO DE SAN MARCOS

PARCELA 54

CALLE BUCARO

PARCELA 80

PARCELA 81

PARCELA 82

PARCELA 83

PARCELA 84

CALLE VASIJA

CALLE DE LA CATEDRAL

PARCELA 85

LEYENDA DE SEÑALÉTICA VIARIA (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- SEÑALES DE PROHIBICIÓN DE GIRO (Tipos R -302 Y R - 303)
- SEÑAL VERTICAL DE STOP (Tipo R-2)
- SEÑAL VERTICAL DE CIRCULACIÓN EN LOS DOS SENTIDOS (Tipo P-25)
- SEÑAL DE DIRECCIÓN OBLIGATORIA (Tipos R-400)
- SEÑAL VERTICAL DE ENTRADA PROHIBIDO (Tipo R-101)
- SEÑAL INFORMATIVA DE APARCAMIENTO PARA MINUSVALIDO
- SEÑAL INFORMATIVA DE PASO DE PEATONES (Tipo S-13)
- SEÑAL INFORMATIVA DE AREA RESIDENCIAL (Tipo S-28)
- SEÑAL INFORMATIVA FIN DE AREA RESIDENCIAL (Tipo S-29)
- SEÑAL PRESEÑALIZACIÓN CALZADA SIN SALIDA (Tipo S-15a)

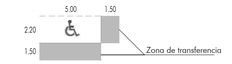
LEYENDA GESTIÓN DE RESIDUOS (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- PAPELERA DE 50 LITROS EN SOPORTE
- CONTENEDOR ENVASES CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.
- CONTENEDOR CARTÓN CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.
- CONTENEDOR ORGÁNICO CARGA LATERAL, 3,2 mts.
- CONTENEDOR VIDRIO CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.

Cumplimiento decreto 293/2009

Dotación 1ud/40 plazas | Plazas: 232 uds | Plazas adaptadas: 7 ud





Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 25.2

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

TRÁFICO Y ACCESIBILIDAD 2/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)



LEYENDA DE SEÑALÉTICA VIARIA (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- SEÑALES DE PROHIBICIÓN DE GIRO (Tipos R -302 Y R - 303)
- SEÑAL VERTICAL DE STOP (Tipo R-2)
- SEÑAL VERTICAL DE CIRCULACIÓN EN LOS DOS SENTIDOS (Tipo P-25)
- SEÑAL DE DIRECCIÓN OBLIGATORIA (Tipos R-400)
- SEÑAL VERTICAL DE ENTRADA PROHIBIDO (Tipo R-101)
- SEÑAL INFORMATIVA DE APARCAMIENTO PARA MINUSVALIDO
- SEÑAL INFORMATIVA DE PASO DE PEATONES (Tipo S-13)
- SEÑAL INFORMATIVA DE AREA RESIDENCIAL (Tipo S-28)
- SEÑAL INFORMATIVA FIN DE AREA RESIDENCIAL (Tipo S-29)
- SEÑAL PRESEÑALIZACIÓN CALZADA SIN SALIDA (Tipo S-15a)

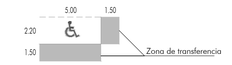
LEYENDA GESTIÓN DE RESIDUOS (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- PAPELERA DE 50 LITROS EN SOPORTE
- CONTENEDOR ENVASES CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.
- CONTENEDOR CARTÓN CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.
- CONTENEDOR ORGÁNICO CARGA LATERAL, 3,2 mts.
- CONTENEDOR VIDRIO CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.

Cumplimiento decreto 293/2009

Dotación 1ud/40 plazas | Plazas: 232 uds | Plazas adaptadas: 7 ud





Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 25.3

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026 EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana

TRÁFICO Y ACCESIBILIDAD 3/4

Promotor:

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

PARCELA 80
PARCELA 81
PARCELA 82
PARCELA 83
PARCELA 84
PARCELA 85
PARCELA 86
PARCELA 87
PARCELA 88
PARCELA 89
PARCELA 90
PARCELA 91
PARCELA 92
PARCELA 93.1
PARCELA 93.2
PARCELA 93.3
PARCELA 93.4
PARCELA 93.5
PARCELA 94.1
PARCELA 94.2
SIPS.2
CALLE DE LA CATEDRAL
CALLE VASIJA
CALLE MIVARETE
CALLE GENRAIFE
CALLE C
CALLE B
Zona Verde Privada
CARRETERA N-IV DE MA

LEYENDA DE SEÑALÉTICA VIARIA (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- SEÑALES DE PROHIBICIÓN DE GIRO (Tipos R -302 Y R - 303)
- SEÑAL VERTICAL DE STOP (Tipo R-2)
- SEÑAL VERTICAL DE CIRCULACIÓN EN LOS DOS SENTIDOS (Tipo P-25)
- SEÑAL DE DIRECCIÓN OBLIGATORIA (Tipos R-400)
- SEÑAL VERTICAL DE ENTRADA PROHIBIDO (Tipo R-101)
- SEÑAL INFORMATIVA DE APARCAMIENTO PARA MINUSVALIDO
- SEÑAL INFORMATIVA DE PASO DE PEATONES (Tipo S-13)
- SEÑAL INFORMATIVA DE AREA RESIDENCIAL (Tipo S-28)
- SEÑAL INFORMATIVA FIN DE AREA RESIDENCIAL (Tipo S-29)
- SEÑAL PRESEÑALIZACIÓN CALZADA SIN SALIDA (Tipo S-15a)

LEYENDA GESTIÓN DE RESIDUOS (PROYECTO)

SIMBOLOGÍA

- PAPELERA DE 50 LITROS EN SOPORTE
- CONTENEDOR ENVASES CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.
- CONTENEDOR CARTÓN CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.
- CONTENEDOR ORGÁNICO CARGA LATERAL, 3,2 mts.
- CONTENEDOR VIDRIO CARGA SUPRIOR, 3,2 mts.

Cumplimiento decreto 293/2009

Dotación 1ud/40 plazas | Plazas: 232 uds
Plazas adaptadas: 7 ud



Las edificaciones representadas provienen del vuelo municipal y se incluyen a modo orientativo para el planteamiento de infraestructuras. Su inclusión no tiene validez legal alguna.

PLANO 25.4

PLAN DE REFORMA INTERIOR (Modificado)

E 1/500

PRI Marzo 2026
EXP: 454 - 2015

Cañada del Verdugo
El Puerto de Santa María

S-CN- 3 La Valenciana
TRÁFICO Y ACCESIBILIDAD 4/4

Promotor:

BRB ARQUITECTURA

Arquitectos:

Isabel Ruiz Vázquez
(488 COA Cádiz)

JUNTAS DE COMPENSACIÓN S CN 3 LA VALENCIANA (UE1 y UE2)